

A K T U A L N O Ś C I

WIELKOPOLSKA IZBA BUDOWNICTWA - ROK ZAŁOŻENIA 1992

NR 50 WRZESIEŃ 2023 R.

WWW.WIB.COM.PL



20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.

DZIEŃ BUDOWLANYCH  
WIELKOPOLSKIEJ IZBY  
BUDOWNICTWA



## DZIEŃ BUDOWLANYCH 2023

Szanowni Państwo,

z okazji naszego święta życzymy Członkom Izby,  
naszym Sympatykom i Przyjaciółom, a także wszystkim Budowlańcom:

- zdrowia,
- satysfakcji z pracy,
- bezusterkowych odbiorów,
- świeżych oraz innowacyjnych pomysłów,
- spełnienia zawodowego,
- realizacji ambitnych celów,
- zadowolenia z wkładu w rozwój polskiego budownictwa.

Z wyrazami szacunku

RADA I ZARZĄD WIB

DZIEŃ BUDOWLANYCH 2023 – 20 PAŹDZIERNIKA 2023 R.,  
G. 16.00, SALA BALOWA DOMU ŻOŁNIERZA W POZNANIU  
PRZY UL. NIEZŁOMNYCH 1.

**SEREDECZNIE ZAPRASZAMY WSZYSTKICH CZŁONKÓW IZBY!**

**KOMITET HONOROWY DNIA BUDOWLANYCH 2023**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Dr Andrzej Arendarski    | <i>Prezydent Krajowej Izby Gospodarczej</i>               |
| Paweł Ciemny             | <i>Okręgowy Inspektor Pracy w Poznaniu</i>                |
| Grzegorz Ganowicz        | <i>Przewodniczący Rady Miasta Poznania</i>                |
| Jan Grabkowski           | <i>Starosta Poznański</i>                                 |
| Zbigniew Janowski        | <i>Przewodniczący Związku Zawodowego „Budowlani”</i>      |
| Jacek Jaśkowiak          | <i>Prezydent Miasta Poznania</i>                          |
| Prof. dr hab. inż.       |   |
| Teofil Jesionowski       | <i>Rektor Politechniki Poznańskiej</i>                    |
| Małgorzata Waszak-Klepka | <i>Przewodnicząca Sejmiku Województwa Wielkopolskiego</i> |
| Marek Woźniak            | <i>Marszałek Województwa Wielkopolskiego</i>              |
| Michał Zieliński         | <i>Wojewoda Wielkopolski</i>                              |

# SZANOWNI PAŃSTWO,

oddajemy do Państwa dyspozycji pięćdziesiąty jubileuszowy numer AKTUALNOŚCI WIB.

Życzenia z okazji Dnia Budowlanych 2023 znajdują Państwo na sąsiedniej stronie. Natomiast w samym numerze będą mogli Państwo przeczytać szereg interesujących tekstów. W dziale NOWI CZŁONKOWIE przedstawiamy firmy Amwin Inwest Sp z o. o. i NOWBUD Sp z o. o. Kolejnego nowego członka firmę Hydro Engineering Słupianek & Sobczyński Spółka Jawna zaprezentujemy w następnym numerze. Nowym członkiem życzymy wielu sukcesów biznesowych i dynamicznego rozwoju.

W dziale BHP przypominamy o obowiązku terminowego przeprowadzania szkoleń okresowych w dziedzinie bhp oraz o konieczności przeszkolenia osób, które w czasie trwania pandemii oraz stanu zagrożenia epidemicznego nie brały udziału w szkoleniach okresowych w dziedzinie bhp. W AKTUALNOŚCIACH zamieszczamy wywiad z prezydentem rady Wielkopolskiej Izby Budownictwa prof. dr. hab. inż. Józefem Jasiczakiem, pierwotnie opublikowany w miesięczniku MATERIAŁY BUDOWLANE. W GALERII CZŁONKÓW przedstawiamy firmę SKALAND, która jest członkiem Izby od początku swojej działalności. Informujemy o tym, że na wniosek Izby za zasługi w działalności na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i budownictwa srebrnym krzyżem zasługi został odznaczony Paweł Szkułdarek.

Bardzo obszerny dział to WIADOMOŚCI Z FIRM. Znajdziemy w nim informacje o sukcesach i nowościach firmy ALUPLAST, a także o osiedlu przy ul. Świerzawskiej 4 na poznańskim Marcelinie, wybudowanym przez firmę ATANER. Informujemy tutaj o prestiżowej nagrodzie za generalne wykonawstwo hali widowiskowo-sportowej w Nowej Soli dla firmy WPIP. Piszemy o biogazowni rolniczej w Iłowcu Wielkim, której inwestorem była spółka WPIP Green Energy z większościowym udziałowcem WPIP – członkiem Izby. Wreszcie powiadamy o sukcesie Pra-

cowni Architektonicznej Ewy i Stanisława Sipińskich, której projekt obiektu mieszkaniowego przy ulicy Zwierzynieckiej 15 w Poznaniu uzyskał 27.06.2023 r. prestiżową nagrodę European Property Awards Architecture w kategorii Mixed Use Architecture Poland.

Zapraszamy do działu PRAWO, gdzie znalazł się artykuł „Arbitraż i mediacja – alternatywne metody rozwiązywania sporów”.

Na koniec chciałbym, niezależnie od życzeń zamieszczonych obok, skierować do Państwa serdeczne pozdrowienia z okazji Dnia Budowlanych 2023 oraz zaprosić na kolejną konferencję z cyklu „Roger Sławski i jego epoka” zatytułowaną „Rezydencje ziemiańskie w krajobrazie Wielkopolski” organizowaną 9 listopada br. wspólnie z Wydziałem Architektury Politechniki Poznańskiej w siedzibie Wydziału (ul. Jacka Rychlewskiego 2, 61-131 Poznań), początek o godzinie 10.00.

Życzę interesującej lektury.

Z wyrazami szacunku



WIELKOPOLSKA IZBA BUDOWNICTWA

OMEGA, J. H. Dąbrowskiego 79 A  
60-529 Poznań  
tel. +48-61-855 21 92  
e-mail: office@wib.com.pl  
www.wib.com.pl

**Prezes zarządu**  
**Redaktor naczelny AKTUALNOŚCI**  
dr inż. Zenon Kierczyński MBA

**Prezydent Rady**  
prof. dr hab. inż. Józef Jasiczak

**Wiceprezydenci**  
Ryszard Szulc  
Zbigniew Ziąła

**Sekretarz Rady**  
Jacek Weiss

**Prezes Gospodarczego Sądu**  
**Arbitrażowego**  
mecenas Leszek Binkowski

**Przewodniczący Centrum Mediacji**  
**Gospodarczej przy WIB**  
mecenas Ewa Przybylska

**Serwis foto**  
mgr Tomasz Kierczyński

**Korekta**  
ZAK

Zapraszamy do członkostwa w Izbie – deklarację członkowską można pobrać pod adresem: [www.wib.com.pl](http://www.wib.com.pl), zakładka „Deklaracja członkowska”.

**Zdjęcie na okładce** – Os. Świerzawska 4 wybudowane przez firmę ATANER na poznańskim Marcelinie w sąsiedztwie Lasku Marcelińskiego jest już oddane do użytku.

## PAWEŁ SZKUDLAREK ODZNACZONY SREBRNYM KRZYŻEM ZASŁUGI PRZEZ PREZYDENTA RP



Od lewej – wojewoda Michał Zieliński i prezes Paweł Szkudlarek. Fot. archiwum WUW.

Na wniosek Izby postanowieniem prezydenta RP za zasługi w działalności na rzecz rozwoju przedsiębiorczości i budownictwa srebrnym krzyżem zasługi został odznaczony Paweł Szkudlarek.

Uroczystość odznaczeniowa miała miejsce w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, a aktu dekoracji dokonał wojewoda wielkopolski Michał Zieliński. Paweł Szkudlarek jest współzałożycielem i od początku istnienia zastępcą prezesa zarządu firmy ATANER Sp. z o. o., która w ciągu 30 lat działalności wybudowała ponad 11 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej blisko 600 tysięcy m<sup>2</sup>, a także ponad 130 tysięcy m<sup>2</sup> powierzchni biurowej i handlowej, zarówno jako inwestor, jak i generalny wykonawca.

Spółka z trzyosobowym zarządem, w którym pan Paweł Szkudlarek odpowiada między innymi za nadzór inwestorski, zrealizowała także szereg nowoczesnych obiektów biurowych, między innymi biurowce klasy „A” DELTA i OMEGA w Poznaniu, jak i też budynki handlowe i bankowe. Wiele z tych realizacji wpisało się na stałe w pejzaż Poznania – jak chociażby największy zespół mieszkaniowy wybudowany w ostatnim trzdziestoleciu – osiedle Polanka z dwoma tysiącami mieszkań, z centrum sportowym oraz krytą pływalnią dla mieszkańców.

Na podkreślenie zasługują umiejętności pana Pawła Szkudlarka w zakresie skutecznego działania w zespole, jakim jest trzyosobowy zarząd firmy ATANER oraz realizacji przyjętej strategii rozwoju spółki, szczególnie na poziomie działalności inwestycyjnej. Jego umiejętności harmonijnego współdziałania z pozostałymi członkami zarządu przyczyniły się wydatnie do tego, że spółka systematycznie umacnia swoją pozycję na rynku budowlanym i uzyskuje wiele prestiżowych nagród i wyróżnień, między innymi nagrody gospodarze województwa wielkopolskiego, a także tytuły „Budowy roku”.

Starania pana Pawła Szkudlarka zmierzające do kreowania obrazu spółki jako firmy przywiązującej dużą wagę zarówno do zapewnienia najwyższego poziomu technologicznego i organizacyjnego, a także do przestrzegania standardów etycznych w prowadzeniu biznesu w branży budowlanej oraz jego udział w budowaniu partnerskich relacji z klientami sprawiły, że ATANER jest postrzegany jako jedna z najlepiej rozpoznawanych marek wśród firm deweloperskich w Polsce.

Paweł Szkudlarek nie tylko deklaruje konieczność rzetelności w działalności w branży budowlanej, ale też potwierdza to swoim działaniem biznesowym.

Dzięki zaangażowaniu i profesjonalizmowi Pawła Szkudlarka oraz współpracy z pozostałymi członkami zarządu, ATANER zdobył wiele certyfikatów i wyróżnień – między innymi:

- certyfikat DOBRE BO POLSKIE,
- certyfikat WIELKOPOLSKA JAKOŚĆ,
- nagroda ZŁOTEGO HIPOLITA,
- ZŁOTY PION,
- ZŁOTY TRZOS,
- KAMIEŃ WĘGIELNY,
- GAZELE BIZNESU,
- POZNAŃSKI LIDER PRZEDSIĘBIORCZOŚCI,
- NAGRODA GOSPODARCZA WIELKOPOLSKI (2003, 2005),
- siódme miejsce na liście 50 największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej (2011 r., lista „TOP 50” przygotowana przez Construction & Investment Journal),
- statuetka Architectus civitatis nostrae – Budowniczy naszego miasta,
- statuetka im. Rogera Ślawnickiego w kategorii wielkopolska firma roku w budownictwie.

Wybudowany przez firmę ATANER budynek mieszkalno-biurowy przy ul. Bóźniczej 1 w Poznaniu uzyskał nagrodę w kategorii Best Architecture Multiple Residence w konkursie European Property Awards 2016 – 2017. Z kolei w roku 2023 prestiżową nagrodę European Property Awards Architecture w kategorii Mixed Use Architecture Poland uzyskał budynek przy ulicy Zwierzynieckiej 15 w Poznaniu.

Paweł Szkudlarek aktywnie uczestniczy w działalności organizacji reprezentujących branżę budowlaną. Przez dwie kadencje był członkiem Rady Wielkopolskiej Izby Budownictwa.

Aktywnie wspiera działania charytatywne prowadzone przez CARITAS i BARKĘ. Jest sponsorem wielu imprez muzycznych organizowanych na terenie miasta Poznania. Był inicjatorem i darczyńcą przebudowy sal porodowych w Klinice Ginekologiczno-Położniczej oraz gabinetów zabiegowych w Instytucie Kardiologii Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu. Wspiera renowację zabytków Poznania. Od ponad 25 lat udziela wszechstronnej pomocy Związkowi Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej, za co został odznaczony najwyższymi odznaczeniami Związku, a także medalem PRO PATRIA nadanym przez kierownika Urzędu do spraw Kombatantów i Osób Represjonowanych.

# PRZEDSTAWIAMY NOWYCH CZŁONKÓW

**Amwin Inwest Sp. z o.o.**



**Amwin Inwest Sp. z o.o.**

(dawniej Amwin Sp. z o.o. Sp. k.)

**62-300 Września, ul. Kaliska 1D, tel. +48 61 436 73 13, amwin@amwin.pl, www.amwin.pl.**

Firma Amwin powstała w listopadzie 1995 roku jako jednoosobowa działalność gospodarcza, obecnie, po przekształceniach jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Założycielem i właścicielem, od momentu powstania firmy, do dnia dzisiejszego jest pan Marek Winter.

Pracami spółki, od końca 2022 roku, kieruje dwuosobowy zarząd składający się z doświadczonych, wieloletnich pracowników firmy, jakimi są: Dawid Goclik – członek zarządu, dyrektor zarządzający oraz Krzysztof Nowacki – członek zarządu, architekt.

Od 2018 roku siedziba firmy mieści się w nowoczesnym, inteligentnym biurze. Budynek zlokalizowany we Wrześni przy ulicy Kaliskiej 1D, to zdobywca wielu nagród, m.in.: finalista „Obiektu roku w systemach Aluprof 2018”, zwycięzca plebiscytu portalu Bryla.pl, kandydat do nagrody architektonicznej tygodnika „Polityka” w 2017 roku, a także finalista najważniejszego konkursu w tej dziedzinie na świecie – berlińskiego World Architecture Festival.

Dotąd firma zrealizowała dla polskich i zagranicznych przedsiębiorców ponad 200 obiektów na terenie całego kraju, o łącznej powierzchni bliskiej 800 tys. m<sup>2</sup>. Amwin projektuje i buduje hale magazynowe, produkcyjne, biurowce oraz obiekty handlowe we wszystkich dostępnych na polskim rynku technologiach.

Na początku swojej działalności firma jako podwykonawca specjalizowała się w montażu konstrukcji oraz obudowy hal i pokryć dachów. Natomiast w 2009 roku rozpoczęła pierwszą realizację w charakterze projektanta i generalnego wykonawcy.

W 2013 roku już 90% inwestycji firma realizowała jako generalny wykonawca i w tej roli czuje się najlepiej.

Od blisko 28 lat firma zdobywa doświadczenie, rozwija się i podejmuje nowe wyzwania. Nie boi się nietypowych i wymagających tematów, na swoim koncie Amwin ma m.in. realizację kładki dla pieszych przez rzekę Drwęcę; budowę hali jednonawowej o rozpiętości 40 metrów, bez słupów wewnętrznych; a także zaprojektowanie i zrealizowanie hal (wraz z ich otoczeniem) w oparciu o zasady filozofii planowania przestrzeni feng shui.

Obecnie Amwin koncentruje swoje działania jako generalny wykonawca w rejonie centralno-zachodniej Polski i co roku dopisuje do listy kolejne wybudowane obiekty.

Wśród realizacji firmy znajdują się hale produkcyjne, zakłady

przemysłowe, magazyny, budynki biurowe, obiekty handlowe, galerie handlowe i salony sprzedaży. Amwin zrealizował 14 marketów budowlanych działających w ramach sieci PSB Mrówka (w lipcu br. firma rozpoczęła budowę 15. obiektu tego typu), w tym 4 dla jednego inwestora. Amwin często kontynuuje współpracę z tymi samymi inwestorami i rozbudowuje dla nich zrealizowane wcześniej obiekty bądź buduje kolejne w nowych lokalizacjach. Taka współpraca stanowi niepodważalny dowód zaufania klientów.

Niezależnie od rodzaju budowanego obiektu, czy działalności jaka będzie w nim prowadzona, ambicją Amwinu jest stworzenie przestrzeni, która da klientom nowe możliwości. W firmie powszechna jest świadomość faktu, że każdy biznes potrzebuje swojego własnego, unikalnego miejsca do rozwoju, co sprawia, że każdy realizowany projekt jest indywidualny i wyjątkowy. To co łączy obiekty Amwinu (hale przemysłowe, magazyny, budynki biurowe czy galerie handlowe), to nowoczesny design, innowacyjne rozwiązania i optymalna funkcjonalność.

Kadra menedżerska Amwinu wie, że budowa siedziby firmy, biura, hali może okazać się sporym wyzwaniem. Rozumie, jak wymagające jest prowadzenie firmy, ile czasu oraz codziennych decyzji wymaga. Dlatego Amwin kompleksowo realizując inwestycję, ciężar jej prowadzenia bierze na siebie i przeprowadza inwestorów bezpiecznie przez cały proces. Amwin oferuje kompleksową obsługę inwestycji budowlanych, od wsparcia przy wyborze i badaniu nieruchomości gruntowej, przez stworzenie koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, aż po realizację budowy od A do Z i oddanie obiektu do użytkowania. W imieniu inwestorów firma występuje do urzędów i dopełnia wszelkich kwestii formalno-prawnych.

Amwin to grupa profesjonalistów i ekspertów w dziedzinie projektowania, realizacji budowy i nadzoru jakości, to wielobranżowy zespół, który z pasją oddaje się każdemu projektowi. Codziennie bierze odpowiedzialność za to co robi, kompleksowo dba o jakość obsługi, bezpieczeństwo inwestycji i sprawny przebieg każdej realizacji. Od chwili nawiązania współpracy firma uważnie słucha klientów. Ich potrzeby i wizje inspirują architektów koncepcyjnych, którzy przekładają je na zaawansowane projekty. Już na etapie rozmów bierze się pod uwagę plany rozwoju firmy inwestora i zapewnia w projektowaniu obiektu możliwości przyszłej rozbudowy, tak aby projektowany budynek mógł służyć długie lata i mógł być rozbudowywany. Istotnym atutem firmy jest to, że projekty i wizualizacje są wiernie (1:1) odtwarzane w trakcie budowy hal i biurowców. Amwin urzeczywistnia plany, wyobrażenia i cele inwestorów, nadaje im realny kształt w biznesowej przestrzeni. Realizuje pomysły

klientów budując obiekty tak, by spełniały ich wymagania, były jak najlepiej dopasowane do rodzaju prowadzonej działalności i były komfortowe dla pracowników, gości i klientów. Od 28 lat Amwin skrupulatnie analizuje potrzeby inwestorów. Zdaje sobie sprawę z tego, że rynek budowlany się zmienia, a każda firma, każdy biznes ma swoją specyfikę, potrzeby i chce iść z duchem czasu, rozwijać się. Kadra i pracownicy zdają sobie sprawę z tego, jak ważna jest sprawna logistyka w hali magazynowej, produkcyjnej, czy sprzedażowej. Dlatego budowa hali, za każdym razem, poprzedzona jest szczegółową analizą, a projektowanie dla każdej branży zaczyna się od rozpoznania procesów, jakie będą przebiegać w projektowanym obiekcie. Wszystkie projekty są realizowane z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjnych i technologicznych spełniających oczekiwania inwestora. Zawsze dobiera się je w sposób indywidualny – w zależności od specyfiki inwestycji, wielkości, rodzaju magazynowanego czy wytwarzanego produktu, czy też potrzeb inwestora w zakresie przepustowości hali. Amwin preferuje rozwiązania, które gwarantują bezpieczeństwo, funkcjonalność, żywotność, możliwość personalizacji oraz atrakcyjny wygląd realizowanych obiektów. Głównym celem jest optymalizacja funkcjonalności obiektu oraz relacji jakości do ceny – tak, by hala spełniała oczekiwania użytkowników. Kierując się doświadczeniem, firma proponuje sprawdzone rozwiązania energo i materiałoozczędne, które wpływają nie tylko na optymalizację kosztów inwestycji, ale przede wszystkim eksploatacji w trakcie użytkowania. Działania podejmowane przez firmę i ich wyniki zostały zauważone przez rynek. W 2010 roku Amwin został uhonorowany diamentem miesięcznika Forbes, a w 2014 Gazetą

Biznesu. Rozwój firmy, prowadzony według najwyższych standardów etycznych, został wielokrotnie doceniony nagrodami i certyfikatami środowiska biznesowego. Można tutaj wspomnieć:

- 4 razy Diament Forbesa (w 2010, 2017, 2018 oraz 2023 roku) przyznawany najdynamiczniej rozwijającym się polskim firmom,
- 11 razy Certyfikat Jakości Biznesu „Przedsiębiorstwo Fair Play” (2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2021),
- Amwin siedmiokrotnie został laureatem rankingu „Gazeta Biznesu” (w latach: 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2022), który nagradza najbardziej dynamiczne małe i średnie firmy w Polsce.

Te prestiżowe nagrody to obiektywne dowody na to, że Amwin jest przejrzystą, uczciwą firmą i wiarygodnym oraz godnym zaufania partnerem. Potwierdzają to również liczne referencje oraz listy gratulacyjne otrzymane od zadowolonych klientów – podkreślają wysoką jakość oferowaną przez firmę.

Budowa i projektowanie obiektów przemysłowych, magazynowych, handlowych czy usługowych to specjalność Amwinu.

Kadra firmy dzieli się wiedzą i doświadczeniem ze studentami oraz uczniami technikum budowlanego i przyczynia się do podnoszenia kompetencji przyszłych budowlanców oraz do rozwoju branży. Dodatkowo za pośrednictwem „Poradnika inwestora” funkcjonującego na stronie internetowej Amwin dzieli się ze wszystkimi zainteresowanymi wiedzą na temat kwestii związanych z realizacją inwestycji.

## CERTFIKATY



Diament miesięcznika Forbes – potwierdzający przynależność firmy Amwin do grona najdynamiczniej rozwijających się polskich firm



W 2022 r. Amwin po raz kolejny został laureatem rankingu, który nagradza najbardziej dynamiczne małe i średnie firmy w Polsce



Firma 11 razy otrzymała certyfikat „Przedsiębiorstwa Fair Play”

## Lista obiektów zrealizowanych przez firmę Amwin w ostatnich latach

### Rok 2023

1. Hala handlowo-usługowa z częścią socjalno-biurową PSB Mrówka w Strzegomiu (w realizacji).
2. Park Handlowy DJB w Gnieźnie – drugi etap obiektu Konstruktor z 2022 r. (w realizacji).
3. Obiekt handlowy – Centrum Ogrodnicze Lilia w Wieluniu (w realizacji).
4. Hala produkcyjna wraz z zagospodarowaniem terenu Winda-Warszawa w Łubnej k. Góry Kalwarii (w realizacji).

### Rok 2022

1. Hala magazynowa wraz z biurowcem Invest w Tuliszkowie k. Turku.
2. Hala magazynowa z budynkiem socjalno-biurowym Quest Food w Więckowicach k. Poznania.
3. Budynek biurowy GroomerShop w Pianowie k. Kościana.
4. Hala produkcyjna etap II Amgro w Grodzisku Wielkopolskim.
5. Obiekt handlowy Konstruktor w Gnieźnie.
6. Hala magazynowa z łącznikiem Jorinco we Wrześni.
7. Salon sprzedaży z halą serwisową i częścią biurową Euromasz w Słupcy.

### Rok 2021

1. Hala produkcyjno-magazynowa etap IV Rolmako w Psarach Małych k. Wrześni.
2. Hala magazynowa Pałucka Drukarnia Opakowań w Janowcu Wielkopolskim.
3. Park maszynowy z częścią biurową Przemo w Radoszkowie Drugim k. Książa Wielkopolskiego.
4. Hala handlowa z zapleczem socjalno-biurowym PSB Mrówka w Jarocinie.
5. 3-kondygnacyjny budynek biurowy Agmamito w Swarzędzu k. Poznania.
6. Hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalno-technicznym Motoplast w Niepruszewie k. Poznania.
7. Hala magazynowa z biurowcem Corsan w Pile.

### Rok 2020

1. Hala handlowa z zapleczem socjalno-biurowym PSB Mrówka w Świeciu.
2. Hala produkcyjno-magazynowa z biurowcem Othertees w Kostrzynie nad Odrą.
3. Hala produkcyjna z biurowcem Aret w Komornikach gmina Kleszczewo.
4. Hala produkcyjno-magazynowa z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową Koma w Zielonej Górze.
5. Hala magazynowa z budynkiem socjalno-biurowym Finder w Sadach k. Poznania.
6. Hala magazynowa etap III Wielkopolskie Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego w miejscowości Staw.
7. Hala magazynowa Prema w Poznaniu.

### Rok 2019

1. Hala handlowa z zapleczem socjalno-biurowym PSB Mrówka w Kościerzynie.
2. Hala magazynowa z dwukondygnacyjnym biurowcem Prokar w Krzyżownikach.
3. Hala handlowa z zapleczem socjalno-biurowym PSB Mrówka w Garwolinie.
4. Hala produkcyjna z dwukondygnacyjnym biurowcem Biacolor w Węglewie.
5. Park handlowy M Park w Słupcy.
6. Hala magazynowa z biurowcem Albaterm w Stawie.
7. Hala produkcyjno-magazynowa Jamtex w Bielawie.





Siedziba firmy FINDER Polska w Sadach  
Autor: Igor Drozdowski.



Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem socjalno-biurowym,  
o powierzchni zabudowy 5000 m<sup>2</sup>. Autor: Igor Drozdowski.



Mysłakowice, market budowlany sieci PSB Mrówka  
Autor: Igor Drozdowski.



Ponad 4000 m<sup>2</sup> funkcjonalnej powierzchni zrealizowanej w Gnieźnie  
Autor: archiwum Amwin.



Projekt i kompleksowa realizacja hali magazynowo-usługowej  
z częścią biurowo-socjalną w Pobiedziskach. Autor: Igor Drozdowski.



Hala magazynowa z biurowcem w Sadach  
Autor: Igor Drozdowski.



Detale elewacji biurowca Firmy Agmamito w Swarzędzu  
Autor: archiwum Amwin.



Hala magazynowa Agmamito w Swarzędzu, widok od strony doków  
przeładunkowych. Autor: Igor Drozdowski.

## Nowbud Sp. z o.o.



**Nowbud Sp. z o.o.**  
Psary Małe, ul. Budowlana 4, 62-300 Września  
telefon 61-437-97-23  
nowbud@nowbud-wrzesnia.pl  
www.nowbud-wrzesnia.pl.

Założycielem i udziałowcem firmy Nowbud Sp. z o.o. był Jan Nowak, który zmarł 23 lutego 2021 r. Obecnie głównym udziałowcem spółki jest Monika Grzegorek.

Firmą kieruje zarząd w składzie:

- prezes zarządu – Monika Grzegorek,
- członek zarządu – Sylwia Tłoczek-Kruszyłowicz.

Data rozpoczęcia działalności gospodarczej:

- 7 kwietnia 1977 r. – osoba fizyczna,
- 14 grudnia 2000 r. – spółka z o.o.

Firma prowadzi działalność w zakresie:

- budownictwa ogólnego, pełen zakres usług – projektowanie i wykonawstwo (wszystkie branże):
  - budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne,
  - budynki użyteczności publicznej,
  - budownictwo przemysłowe,
  - inżynieria sanitarna (projektowanie i wykonawstwo oczyszczalni ścieków, budowa kanalizacji),
- usługi sprzętowe,
- produkcja materiałów budowlanych:
  - kręgi żelbetowe na zbiorniki bezodpływowe, studzienki rewizyjne oraz przepompownie ścieków,
  - stropy typu filigran,
  - żelbetowe biegi schodowe,
  - spoczniki,
  - balkony prefabrykowane,
  - słupy, podwaliny, podciąg,
  - kręgi betonowe standardowe oraz szczelne (BN, DIN) –  $\Phi$  1000,  $\Phi$  1200,  $\Phi$  1500,  $\Phi$  2000 o wysokościach /250 /500 /750 /1000,
  - zwężki betonowe,
  - betonowe rury przepustowe  $\Phi$  500/1000, o pierścieniu wyrównawcze  $\Phi$  600 o wysokości od 6 do 20 cm,
  - pokrywy żelbetowe na kręgi betonowe,
  - betony towarowe i posadzkowe – RM 2,5, RM5, RM 7,5, C8/10, C12/15, C16/20, C20/25, C25/30, C30/35, C30/375,
  - bloczki betonowe M5, M6,
  - elementy prefabrykowane na indywidualne zamówienia,
- budownictwo jedno i wielorodzinne na sprzedaż i wynajem.

Założyciel firmy Jan Nowak karierę zawodową rozpoczął w Poznaniu. W 1968 r. został oddelegowany do Wrześni jako technik na budowy Spółdzielni Mieszkaniowej. W latach 1969 – 1973 pracował w jednostce wojskowej we Wrześni

jako inspektor nadzoru, a w latach 1973 – 1977 w Urzędzie Gminy w Nekli jako doradca budowlany w służbie rolnej. W 1997 r. jako technik budowlany (uprawnienia budowlane 239/75/Pw) założył własny zakład budowlany. W latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku zatrudniał kilku pracowników. W gospodarce rynkowej dzięki dużej mobilności, szybkości działania i podejmowaniu trafnych decyzji rozwinął firmę, co pozwoliło na wzrost potencjału technicznego i zatrudnienia.

W czwartym kwartale 1996 r. właściciel przeniósł siedzibę firmy na teren o dużych możliwościach rozwojowych o powierzchni 20000 m<sup>2</sup> (2 ha) w Psarach Małych gmina Września.

NOWBUD jest od momentu powstania prywatnym i samodzielnym zakładem, który na rynku lokalnym od 1977 r. realizuje założone cele. Dotyczy to takich obszarów jak:

- umocnienie pozycji na rynku – poszerzenie oferty związanej z budownictwem ogólnym obejmującej projektowanie i wykonawstwo w pełnym wymiarze w takich segmentach jak:
  - budownictwo użyteczności publicznej,
  - budownictwo przemysłowe,
  - budownictwo mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne,
- wprowadzanie innowacji – zastosowanie nowoczesnych technologii oraz materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- rozwój kompetencji kapitału ludzkiego – kadra inżynieryjno-techniczna oraz ekonomiczno-finansowa jest gwarantem wysokiej jakości usług; długoletnie doświadczenie, kultura organizacyjna, a przede wszystkim poczucie odpowiedzialności u wszystkich pracowników stanowią dodatkowy czynnik umożliwiający umacnianie przewagi konkurencyjnej,
- majątek trwały i środki finansowe – cały majątek stanowi własność jednej rodziny (w zasadzie jednej osoby), co daje możliwość łatwiejszego dostępu do linii kredytowych; fakt, że firma nie jest zadłużona na rzecz ZUS i US, stanowi atut podkreślający zdolność kredytową i terminowość realizacji zobowiązań,
- relacje z otoczeniem są budowane przez:
  - pozytywny wizerunek kreowany przez personel,
  - opinie ze strony odbiorców,
  - działalność o charakterze sponsoringowym i reklamowym.

Otoczenie, w którym funkcjonuje NOWBUD, ulega ciągłym przeobrażeniom i zmianom. Szybki przepływ informacji z otoczenia do firmy, dokładna ich analiza oraz zdecydowane i jasno określone działania strategiczne zapewniają dopasowanie się do zmiennych warunków oraz do utrzymania przewagi konkurencyjnej.

Kreowane przez firmę zyski gwarantują ciągłe inwestowanie i rozwój. Rozszerzenie zakresu działalności w budownictwie i wejście w nowe segmenty rynku zaowocowały podpisa-

niem korzystnych kontraktów, co pozwoliło na przeprowadzenie udanych zmian strukturalnych.

Firma systematycznie rozwija majątek trwały konieczny do skutecznej realizacji założonych zadań i ich intensyfikacji oraz do dalszego rozwoju.

NOWBUD zamierza być liczącym się na rynku regionalnym producentem, wykonawcą oraz usługodawcą w dziedzinie budownictwa ogólnego poprzez:

- zwiększenie konkurencyjności na rynku,
- zapewnienie konkurencyjnego dochodu z zainwestowanego kapitału,
- zapewnienie dobrze wynagradzanej i satysfakcjonującej pracy.

W swojej czterdziestoletniej działalności NOWBUD wykonał wiele znaczących zadań w regionie i może się poszczycić bogatym doświadczeniem. Wybudował między innymi Szkołę Podstawową w Czeszewie, Zakład TARKETT w Orzechowie, halę produkcyjną z częścią biurową i zapleczem socjalnym dla firmy KRISPOL w Psarach Małych. Wspecjalizował się w wykonawstwie oczyszczalni ścieków – budowy w Orzechowie, Miłostawiu, Kołaczkowie, Sulęcinku gmina Krzykosy, Pyzdrach i Nekli. Wykonał w ostatnich kilku latach ponad 10 km kanalizacji sanitarnej. Wybudował hale produkcyjne z zapleczem socjalno-biurowym dla firm SPONTEX, TERMEL oraz INDROB we Wrześni. Wybudował kilkanaście budynków jednorodzinnych.

NOWBUD 31 sierpnia 1999 r. oddał do użytku jedno z najważniejszych z realizowanych zadań – budynek szkolny w Nowym Folwarku, gmina Września (druga co do wielkości inwestycja w gminie Września – koszt inwestycji 5 500 000,00 zł), w którym mieści się Szkoła Podstawowa.

W 1999 r. właściciel firmy wspólnie z dwoma wrześnińskimi przedsiębiorcami powołał Wrześnińską Grupę Inwestycyjną WGI, która zdecydowanie wkroczyła na rynek mikroregionu wrześnińskiego z ofertą developerską – budową bloków mieszkalnych na sprzedaż, których generalnym wykonawcą jest NOWBUD. Głód mieszkaniowy, który trwał od kilku lat we Wrześni, zaowocował bardzo dobrą sprzedażą mieszkań.

W 1999 r. firma zdecydowała się zaistnieć na rynku lokalnym jako inwestor i wybudować własne centrum handlowo-usługowe. W lutym 2000 r. przedsiębiorstwo oddało do użytku przy ul. Paderewskiego we Wrześni parter Pasażu Handlowego o powierzchni użytkowej rzędu 1200 m<sup>2</sup>, a w lipcu 2001 r. piętro o powierzchni ca 500 m<sup>2</sup>.

Jednym z najważniejszych zrealizowanych zadań przez NOWBUD była budowa bloków mieszkalnych we Wrześni dla Wrześnińskiej Grupy Inwestycyjnej – koszt inwestycji 7 410 000,00 zł (I etap został zrealizowany do 31.08.2000 r., II etap 30.11.2001, III etap 30.06.2002).

Również w czerwcu 2002 r. NOWBUD przekazał inwestorom kolejne trzy duże inwestycje. 4.06.2002 r. odbył się końcowy odbiór techniczny modernizacji basenu we Wrześni łącznie z wykonaniem niecki basenowej z zjeżdżalnią o długości 55 m oraz z całą infrastrukturą dla Gminy i Miasta Września.

Ostatnie lata to poniższe inwestycje:

- III etap budowy budynku strażnicy dla Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej i Komendy Powiatowej Straży Pożarnej we Wrześni; roboty budowlane, instalacje wewnętrzne, roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu, od 06.08.2018 r. do 31.10.2020 r.,
- osiedle w zabudowie wielorodzinnej we Wrześni przy ul. Piłskiej, budynki B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, 146 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni rzędu 11.429,52 m<sup>2</sup>, od 28.10.2016 do 31.03.2020 r.,
- osiedle domków jednorodzinnych w Bierzglińku G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, 2020-2022 r.,
- osiedle w zabudowie wielorodzinnej dla firmy Lokum Sp. J. w Środzie Wlkp. Os. Prymasa Wyszyńskiego, budynek IIIA, o łącznej powierzchni 1430,62 m<sup>2</sup>, 30 lokali mieszkalnych, zakończono 30.06.2020 r.,
- budowa osiedla w zabudowie wielorodzinnej dla firmy Nowe Centrum Września s.c. we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, III i IV etap, budynek nr B1 i B2, 70 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni 3409,40 m<sup>2</sup>, blok B1 oddany 30.04.2020 r. a blok B2 31.10.2020 r.,
- budowa osiedla w zabudowie wielorodzinnej dla firmy Nowe Centrum Września s.c. we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, III i IV etap, budynek nr B3, 30 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni 1449,14 m<sup>2</sup>, oddano 31.05.2021 r.,
- budowa osiedla w zabudowie wielorodzinnej dla firmy DOMBUD PLUS we Wrześni przy ul. Gen. Kutrzeby, III etap, budynek nr B3, 68 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni rzędu 3.286,86 m<sup>2</sup>, oddano 31.07.2020 r.,
- budowa osiedla dla firmy Nowe Centrum Września s.c. Wrześni przy ul. Daszyńskiego we Wrześni, V etap, budynek nr B4, 30 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni 1466,78 m<sup>2</sup>, oddano 30.04.2022 r.,
- budowa osiedla dla firmy Nowe Centrum Września s.c. we Wrześni przy ul. Daszyńskiego, VI etap, budynek nr B5, 30 lokali mieszkalnych z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni 1600,60 m<sup>2</sup>, oddano 30.09.2022 r.,
- budowa osiedla dla firmy Nowe Centrum Września s.c. we Wrześni przy ul. Piłsudskiego, budynek nr E1, 22 lokale mieszkalne z towarzyszącą infrastrukturą o łącznej powierzchni 1161,18 m<sup>2</sup>, termin oddania bloku E1 29.02.2024 r.,
- produkcja i dostawa betonu oraz prefabrykatów betonowych.

Fot. archiwum firmy NOWBUD.



Budynek B5 przy ul. Kutrzeby we Wrześni



Września ul. Daszyńskiego



Klatka schodowa w budynku na ul. Daszyńskiego we Wrześni



Budynek B5 na ul. Daszyńskiego



Września ul. Piłska



Osiedle domków jednorodzinnych w Bierzglińku



Państwa Straż Pożarna Strażnica w Bieleżycach



Kręgi betonowe



Certyfikat



Bierzglińki – strop Teriva oraz schody prefabrykowane ze spocznikiem dolnym

# GALERIA CZŁONKÓW IZBY

## SKALAND SP. Z O. O.



SKALAND Sp. z o. o.

Prezes zarządu Piotr Swoboda

Al. Wierzbowa 1, 62-023 Koninko 13

tel. (061) 852 42 23, fax (061) 852 42 39

e-mail: skaland@skaland.pl, www.skaland.pl

Działalność deweloperską prowadzimy na rynku Wielkopolskim nieprzerwanie od 2007 roku. Nasz zespół z ogromnym zaangażowaniem podchodzi do każdego realizowanego projektu, dzięki czemu w ciągu ostatnich 16 lat kompleksowo zrealizowaliśmy wiele inwestycji mieszkaniowych i oddaliśmy kilkaset domów i mieszkań w okolicach Poznania.

### O NAS

Specjalizujemy się w budowie nowoczesnych osiedli wielorodzinnych, domów jednorodzinnych, funkcjonalnych mieszkań w zabudowie szeregowej oraz ekskluzywnych willi podmiejskich. Proponujemy tereny charakteryzujące się bogatymi walorami przyrodniczymi i rekreacyjnymi, z dobrą infrastrukturą, którą starannie współtworzymy. Oferujemy w pełni zagospodarowane osiedla w komfortowych lokalizacjach z dogodnym dojazdem do centrum Poznania. Wieloletnie doświadczenie łączymy z najwyższą kulturą budownictwa i nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi oraz z jednoczesnym poszanowaniem naturalnego środowiska. Jesteśmy parterem godnym zaufania.

### ARCHITEKTURA

Zainspirowani Skandynawią, przenosimy od lat najlepsze wzorce tego stylu na lokalny rynek deweloperski. Wyznaczamy trendy i jesteśmy prekursorami ich wdrażania. Słyszemy z wysokiego poziomu wykonawstwa i nienaganej estetyki budynków. Stosujemy nowatorskie rozwiązania, służące komfortowi i bezpieczeństwu codziennego życia. Projektując, zaczynamy od funkcjonalnego układu oraz pełnej ergonomii, ponieważ tylko wówczas możemy stworzyć optymalne warunki mieszkaniowe dla naszych klientów.

### DZIAŁANIA WYKRACZAJĄCE POZA AKTYWNOŚĆ DEWELOPERSKĄ

- Cyklicznie uczestniczymy w akcji charytatywnej „Deweloperzy Dzieciom”.
- Jako generalny wykonawca możemy pochwalić się ukończeniem budowy trzech przedszkoli publicznych w Dachowie, Robakowie oraz w podpoznańskich Tulcach.
- Jesteśmy sponsorem rozgrywek sportowych w gminie Kórnik.
- Gramy razem z Wielką Orkiestrą Świątecznej Pomocy.
- W roku 2015 otrzymaliśmy tytuł Złotego Płatnika elitarnej organizacji Euler Hermes za zachowanie najwyższych standardów płatniczych.
- Jesteśmy członkiem Wielkopolskiej Izby Budownictwa od początku prowadzenia naszej działalności.

Fundamentem Skaland są wieloletni, zaangażowani pracownicy, tworzący zgrany i rodzinny zespół. To co naturalne, jest ponadczasowe.

Zespół SKALAND

Fot. archiwum firmy SKALAND.



Osiedle Nowe Koninko



Osiedle Makowe Pola w Robakowie



Osiedle Aurora Park w Skórzewie



Osiedle Młodych 2.0 w Grodzisku Wielkopolskim



Osiedle Młodych 2.0 w Grodzisku Wielkopolskim



Osiedle Nowina I w miejscowości Dachowa



Osiedle Nowina II EKO w miejscowości Dachowa



Park 28 w Borówcu



# POWRÓT SZKOLEŃ OKRESOWYCH BHP PO COVIDZIE

Stan epidemii, a następnie stan zagrożenia epidemicznego, spowodował że czasowo zamrożono obowiązek pracodawcy polegający na regularnym organizowaniu szkoleń okresowych w dziedzinie bhp. Z dniem 1 lipca 2023 roku odwołano w Polsce stan zagrożenia epidemicznego. Oznacza to, że powraca obowiązek terminowego przeprowadzania szkoleń okresowych w dziedzinie bhp oraz konieczność przeszkolenia osób w określonym czasie, które w czasie trwania stanu pandemii oraz stanu zagrożenia epidemicznego nie brały udziału w szkoleniach okresowych w dziedzinie bhp.

## Ile mamy czasu na organizację „zaległych” szkoleń okresowych BHP?

W artykule 12e ustęp 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tak zwana ustawa covidowa), w brzmieniu obecnie obowiązującym wskazano, że w przypadku gdy termin przeprowadzenia szkolenia okresowego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy lub bezpieczeństwa i higieny służby przypada:

- 1) w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii lub
- 2) w okresie 30 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego, w przypadku gdy nie zostanie ogłoszony stan epidemii, albo stanu epidemii

termin ten wydłuża się do 180. dnia od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego, w przypadku gdy nie zostanie ogłoszony stan epidemii, albo stan epidemii.

Ze względu na fakt, że stan zagrożenia epidemicznego odwołano w Polsce z dniem 1 lipca 2023 roku, pracodawcy mają czas na zorganizowanie zaległych szkoleń okresowych w dziedzinie bhp **do dnia 28 grudnia 2023 roku.**

Co istotne, pracowników, których termin ważności zaświadczenia o ukończeniu szkolenia okresowego w dziedzinie bhp upłynął **dnia 1 sierpnia 2023 roku (lub upłył później)** nie korzystają z możliwości wydłużenia terminu przeprowadzenia szkolenia okresowego w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, o którym mowa w artykule 12e ustęp 2 tzw. ustawy covidowej.

Co równie ważne, zaświadczenia o ukończeniu szkolenia okresowego w dziedzinie bhp, które utraciły ważność przed dniem ogłoszenia stanu epidemii tj. **przed dniem 20 marca 2020 roku** nie są objęte regulacją artykułu 12e ust. 2 wyżej wspomnianej ustawy.

Można zatem uznać, że termin 180 dni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego na uzupełnienie zaległych szkoleń w dziedzinie bhp dotyczy wyłącznie pracowników, którzy szkolenie okresowe w dziedzinie bhp powinni odbyć w okresie między 20 marca 2020 roku a 31 lipca 2023 roku.

## POWRÓT OBOWIĄZKU ORGANIZACJI SZKOLEŃ OKRESOWYCH BHP

### 5 WAŻNYCH DAT...



# WIADOMOŚCI Z FIRM

## CHRISTIAN VOICU – PREZES ALUPLAST SP. Z O. O. DOŁĄCZYŁ DO ZASZCZYTNEGO GRONA CZŁONKÓW HONOROWYCH ZWIĄZKU POLSKIE OKNA I DRZWI



To prestiżowe wyróżnienie zostało przyznane w uznaniu wybitnych osiągnięć i zasług dla rozwoju branży stolarki budowlanej i Związku Polskie Okna i Drzwi, a także znaczącego wpływu na kreowanie i rozwój rynku stolarki w Polsce. Christian Voicu jest od ponad trzydziestu lat związany z Grupą Aluplast, a od 1995 r. kieruje polskim oddziałem firmy Aluplast. Pod jego kierownictwem firma już po zaledwie sześciu latach stała się największym producentem systemów okiennych z PVC w Polsce i pozycję lidera utrzymuje od ponad 22 lat. Polska spółka obsługuje między innymi takie rynki jak: Rumunia, Wielka Brytania, Bułgaria, Litwa, Łotwa, Estonia, Ukraina, Mołdawia, Gruzja.

Jak podkreślił Janusz Komurkiewicz – prezes zarządu POiD, honorowe członkostwo Związku POiD to prestiżowy dowód uznania dla wszystkich osiągnięć prezesa Christiana Voicu, a za wyróżnieniem stoi szacunek całego środowiska branżowego. Christian Voicu dołączył do elitarnego grona dziesięciu osób, które zostały dotychczas wyróżnione tym szaczącym tytułem.

### XIII Kongres Stolarki Polskiej był poświęcony przede wszystkim dyskusji o termomodernizacji, recyklingu oraz nowoczesnym marketingu.

Prelekcje oraz panele dyskusyjne podczas tegorocznego kongresu koncentrowały się przede wszystkim na analizie uwarunkowań rynkowych oraz możliwości i pól do rozwoju naszego sektora gospodarki. Skuteczna realizacja oraz aktywny wpływ na rozwój programów termomodernizacyjnych, jak również lobbowanie na rzecz mechanizmów zwiększających popyt na rynku pierwotnym, to niezwykle istotne impulsy dla poziomu sprzedaży stolarki na rynku polskim. Niemniej istotne były dyskusje na temat możliwych zmian w zakresie recyklingu okien PVC, możliwych zmian regulacji prawnych i działań na rzecz efektywnego zagospodarowania użytkowych wyrobów stolarki.

### Branżowe wyróżnienia podczas Gali

Pierwszy dzień Kongresu zakończyła uroczysta Gala Orłów Polskiej Stolarki, na której odbyło się wręczenie branżowych wyróżnień. Do szaczącym grona CZŁONKÓW HONOROWYCH ZWIĄZKU POiD dołączył Christian Voicu, prezes polskiego oddziału firmy Aluplast – członka Wielkopolskiej Izby Budownictwa.



<https://poid.eu/czlonkowie/#honorowi.pl>  
Fot. archiwum firmy Aluplast.

## NOWA ODSŁONA POPULARNEGO SYSTEMU PRZESUWNYCH DRZWI TARASOWYCH – SMART-SLIDE NEO FIRMY ALUPLAST



Na początku lipca br. oferta systemowa firmy Aluplast, w ramach nowej platformy energeto NEO, została uzupełniona o kolejne atrakcyjne rozwiązanie – system drzwi przesuwnych smart-slide NEO. To oznacza, że Aluplast konsekwentnie realizuje założenia stworzenia nowej kompleksowej, multifunkcyjnej platformy systemowej, która ma stać się nowym standardem na najbliższe lata.

### SMART SLIDE NEO

Podstawowe zalety drzwi typu smart-slide, jakimi są komfort obsługi, niezawodność i możliwość wykonania stosunkowo dużych przeszkleń, wydają się już na rynku powszechnie znane. Czym zatem różni się nowy system Smart-slide NEO od dotychczasowego rozwiązania? To jeszcze więcej możliwości i korzyści, które z pewnością ucieszą producentów, sprzedawców, ale również klientów indywidualnych. Jeszcze większe gabaryty konstrukcji, możliwość zastosowania szerszych pakietów szybowych oraz wyjątkowy kubistyczny kształt profili.

Dzięki wprowadzeniu w 2019 roku na rynek drzwi przesuwnych SMART-SLIDE (jako pierwszy systemodawca) Aluplast stworzył nową kategorię produktową w segmencie drzwi tarasowych – podkreśla Marcin Szewczuk, Marketing Manager Aluplast sp. z o.o. Od początku definiowaliśmy ten produkt jako ogniwo pośrednie pomiędzy drzwiami typu PSK, a HST. Dostyc szybko okazało się, że nie tyle było to ogniwo pośrednie, co raczej brakujące ogniwo w ofercie drzwi przesuwnych. A jak często zaznaczali sprzedawcy, których gościliśmy na naszych szkoleniach, stworzyliśmy nową definicję komfortu i poszerzyliśmy wachlarz możliwości sprzedażowych. Poprzez wprowadzenie nowego systemu smart-slide NEO staramy się tę definicję komfortu i w przenośni i dosłownie, jeszcze poszerzyć.

### PANORAMICZNY WIDOK I CIEPLEJSZE KONSTRUKCJE

Zwiększenie głębokości zabudowy ram i skrzydeł w drzwiach Smart-slide NEO stwarza możliwość zastosowania energooszczędnych pakietów szybowych o szerokości do 52/54 mm. Daje to szerokie możliwości zastosowania oraz wykonania konstrukcji spełniających podwyższone wymagania cieplne, zarówno w segmencie przesuwnych drzwi tarasowych, jak i okien przesuwnych.

W nowym systemie zwiększone zostały również możliwe do wykonania zakresy wymiarowe. Drzwi przesuwne Smart-slide NEO umożliwiają stworzenie przeszklonej konstrukcji o wymiarach 6000 x 2500 mm (przy maksymalnej szerokości skrzydła wynoszącej 2500 mm).

### NEO, CZYLI DESIGN DO KWADRATU

Proste, symetryczne, kubistyczne kształty charakterystyczne dla całej serii energeto NEO oraz wąskie przyłgi nadają oknom niezwykłej lekkości i elegancji. Zgodnie z tymi założeniami został zaprojektowany również system Smart-slide NEO. To minimalistyczna konstrukcja, nawiązująca do skandynawskiego designu. Nieotwieralna część stałego szklenia została zaprojektowana w niezwykle wąskich profilach, co pozwala na maksymalizację powierzchni przeszklonych.

### NA TARAS I DO... KUCHNI

Smart-slide NEO to nie tylko rozwiązanie dla drzwi tarasowych. System ten doskonale sprawdzi się również w kuchni, gdzie zabudowa może ograniczać niektóre funkcje tradycyjnych okien rozwieranych. Wykorzystanie okien przesuwnych Smart-slide NEO pozwala na zaprojektowanie dużych przeszkleń. Wszystko to przy jednoczesnej oszczędności miejsca.

Fot. archiwum firmy Aluplast.



Więcej informacji na stronie: [www.aluplast.com.pl/system-przesuwnych-drzwi-tarasowych-smart-slide-neo](http://www.aluplast.com.pl/system-przesuwnych-drzwi-tarasowych-smart-slide-neo).

## OSIEDLE ŚWIERZAWSKA 4 FIRMY ATANER JUŻ GOTOWE



Fot. archiwum firmy ATANER.

Osiedle przy ul. Świerzawskiej 4 na poznańskim Marcelinie, wybudowane przez firmę Ataner tuż obok lasku Marcelesińskiego, jest już gotowe. Trwają odbiory mieszkań. Osiedle składa się z dwóch budynków o wysokości 7-8 pięter, w których znajdują się funkcjonalne mieszkania z balkonami lub tarasami o powierzchni od 26 m<sup>2</sup> (kawalerki) do 100 m<sup>2</sup> (mieszkania czteropokojowe). Na parterze są lokale usługowe. Sklepy i usługi znajdują się także na sąsiednich osiedlach wybudowanych przez firmę Ataner – na osiedlu Marcelein i na osiedlu Nowy Marcelein. Niedaleko znajduje się CH King Cross.

Na osiedlu powstał plac zabaw dla dzieci oraz centrum sportowe z siłownią. Po męczącym dniu będzie można odpocząć i porozmawiać z sąsiadami na dziedzińcu. Dzięki systemowi monitoringu, portierniom ochrony oraz podziemnej hali garażowej, każdy poczuje się bezpiecznie. Znajdujący się w sąsiedztwie Lasek Marcelesiński zajmuje powierzchnię 230 hektarów. Jest więc gdzie spacerować czy biegać. W Lasku znajduje się staw, place zabaw dla dzieci, wybieg dla psów i miejsce na ognisko. Tereny te są atrakcyjne nie tylko latem, ale przez cały rok. Mieszkańcy osiedla będą je mieć na wyciągnięcie ręki.

## WPIP Z NAGRODĄ TOP BUILDER 2023



Wiceprezes zarządu WPIP dr inż. Janusz Signetzki odebrał podczas Gali Top Builder 2023 prestiżową nagrodę za generalne wykonawstwo hali widowiskowo-sportowej w Nowej Soli, która została oddana do użytku w marcu bieżącego roku.

*– Hala widowiskowo-sportowa jest obiektem niezwykle ważnym dla lokalnego samorządu i społeczności, nowoczesną wizytówką miasta. Budynkiem, w którym spotykają się mieszkańcy Nowej Soli i przeżywają wspólnie emocje*

*– mówi Janusz Signetzki, wiceprezes zarządu WPIP – Miejscem, gdzie swoje mecze rozgrywają zarówno lokalne drużyny sportowe, jak i odbywają się imprezy kulturalne. Cały proces realizacji hali widowiskowo-sportowej był oparty o rzetelną i pełną profesjonalizmu współpracę z samorządem. Między innymi dlatego cieszymy się, że mieliśmy okazję ten obiekt wybudować.*

Budynek hali widowiskowo-sportowej jest zlokalizowany przy ul. Gimnazjalnej, na terenie byłego dworca autobusowego. Został zaprojektowany na planie prostokąta o wymiarach 58,5 m x 48 m. Powierzchnia użytkowa obiektu to prawie 3,9 tys. m<sup>2</sup>. Wysokość zewnętrzna hali wynosi 17 m, wewnętrzna (w najwyższym miejscu) – ponad 14 m. Przestrzeń została zaprojektowana tak, żeby można było tam rozgrywać mecze siatkówki, koszykówki, piłki ręcznej oraz futsalu. Na trybunach przewidziano około 800 stałych miejsc, w tym te przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Jednak na terenie hali może przebywać łącznie półtora tysiąca osób – pod warunkiem dostawienia dodatkowej widowni. Obiektem, w którym będą organizowane również imprezy kulturalne, zarządza Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowej Soli.

Top Builder to jedna z najbardziej prestiżowych nagród na polskim rynku budowlanym, wyróżnienie przyznawane przez redakcję miesięcznika Builder Polska oraz kapitułę złożoną z ekspertów za najwyższej jakości produkty: nowości i innowacje, usługi projektowe i wykonawcze oraz obiekty budowlane.

Fot. archiwum WPIP.



## W WIELKOPOLSCE OTWARTO NOWĄ BIOGAZOWNIĘ ROLNICZĄ



Zbiornik na biomasę

Fot. archiwum WPIP Green Energy.

W Iłwcu Wielkim otwarto nową biogazownię rolniczą o mocy 499 kW. Do produkcji energii wykorzystuje się substraty pochodzące od lokalnych dostawców. Inwestor to spółka WPIP Green Energy, której większościowym udziałowcem jest WPIP – członek Izby. Biogazownia rolnicza w Iłwcu Wielkim (województwo wielkopolskie, powiat śremski) powstała na działce o powierzchni 2,3 ha. Jej moc to 499 kW. Proces powstawania energii polega na wytworzeniu biogazu w procesie fermentacji mezofilnej związków organicznych. Dzieje się to w temperaturze około 43 stopni Celsjusza. Wytworzony biogaz, którego głównym składnikiem jest metan, jest spalany w jednostkach kogeneracyjnych o mocy 250 kW każda. Roczna produkcja biogazu planowana jest na 2 mln m<sup>3</sup>. Daje to 4 tys. MWh energii elektrycznej i 14,4 tys. GJ ciepłej.

– *Biogazownie powinny odgrywać w przyszłości istotną rolę w zapewnieniu stabilności i bezpieczeństwa dostaw energii oraz stać się ważnym elementem transformacji energetycznej, nie tylko w Polsce, ale także całej Europie* – mówi Dariusz Stasik, prezes zarządu WPIP, większościowego udziałowca spółki WPIP Green Energy oraz jej prokurent. – *Inwestycja w Iłwcu Wielkim to pierwsza z kilku planowanych zielonych inwestycji, która wraz z realizowanymi przez nas instalacjami fotowoltaicznymi, doskonale wpisuje się w strategię WPIP Green Energy, zmierzającą do redukcji emisji gazów cieplarnianych i zoptymalizowania kosztów pozyskania energii, co jest jednym z priorytetowych celów Unii Europejskiej.* Do produkcji energii wykorzystywana jest kiszonka z kukurydzy, gnojowica świńska oraz bydłęca. W ciągu roku do fermentora ma trafiać w sumie 11 tys. ton substratu.

– *Pochodzi on od okolicznych dostawców* – podkreśla Wojciech Nawrocki, wiceprezes zarządu WPIP Green Energy. – *W niedalekiej przyszłości będziemy rozszerzali miks substratowy o odpady warzywno-owocowe i inne surowce pochodzące z przemysłu rolno-spożywczego.*

Łączny koszt inwestycji wyniósł 13,6 mln zł netto, z czego 11 mln zł pochodzi z dofinansowania z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie pożyczki oraz dotacji.

– *Pozyskała je spółka METROPOLIS Doradztwo Gospodarcze (udziałowiec WPIP Green Energy) w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Działanie 1.6.1. Źródła wysokosprawnej kogeneracji* – informuje Wojciech Nawrocki. – *Generalnym wykonawcą robót oraz dostawcą technologii była firma agriKomp Polska.*

WPIP Green Energy planuje w przyszłości podwoić moc instalacji – do 1 MW. Będzie wiązało się to z rozbudową silosów, budową kolejnego zbiornika fermentacyjnego i montażem agregatu kogeneracyjnego.



Od lewej: Dariusz Stasik prezes zarządu WPIP, większościowego udziałowca spółki WPIP Green Energy oraz jej prokurent, wójt gminy Brodnica Marek Pakowski, wicestarosta śremski Piotr Ruta, Wojciech Nawrocki wiceprezes zarządu WPIP Green Energy, Mirosław Kruszyński prezes zarządu WPIP Green Energy, Bartosz Janc prezes zarządu spółki METROPOLIS Doradztwo Gospodarcze



Od lewej: Wojciech Nawrocki wiceprezes zarządu WPIP Green Energy i Dariusz Stasik prezes zarządu WPIP

## EUROPEAN PROPERTY AWARDS ARCHITECTURE DLA PRACOWNI ARCHITEKTONICZNEJ EWY I STANISŁAWA Sipińskich



Zaprojektowany przez Pracownię obiekt mieszkaniowy przy ulicy Zwierzynieckiej 15 w Poznaniu uzyskał 27.06.2023 r. prestiżową nagrodę European Property Awards Architecture w kategorii Mixed Use Architecture Poland.

Podstawowe dane obiektu, którego inwestorem i generalnym wykonawcą była firma ATANER (także członek Izby), podano poniżej:

- powierzchnia zabudowy – 1 182,41 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa – 10 268,0 m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 8,
- ilość kondygnacji podziemnych – 3,
- liczba mieszkań – 95,
- wysokość budynku – 26,50 m,
- powierzchnia całkowita – 13 383,21 m<sup>2</sup>,
- kubatura – 43 915,27 m<sup>3</sup>.

Nagrodzony budynek został zrealizowany na Jeźyczach, jednej z najatrakcyjniejszych części ścisłego centrum miasta Poznania. Dzisiaj to modna hipsterska dzielnica, doskonale

skomunikowana z całą aglomeracją. W sąsiedztwie znajdują się liczne parki, miejskie ZOO, liczne klimatyczne kawiarnie i restauracje. Kilka kroków dzieli Jeźyce od Starego Miasta – kulturowego i turystycznego centrum Poznania, prestiżowych uczelni, teatrów, opery, hoteli, handlowego i biznesowego serca miasta.

Obiekt usytuowano w linii zabudowy w pierzei ulicy Zwierzynieckiej, na rogu ulicy Gajowej. Charakter zabudowy doskonale wpisuje się w skalę i klimat dzielnicy. Położenie planowanej inwestycji na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego, wpisanego do rejestru zabytków i objętego ochroną konserwatorską, zaważyło na przyjętych rozwiązaniach formalnych. Bryła stanowi narożną dominantę zbiegu ulic i doskonale wpisuje się w istniejącą tkankę miejską.

Akcentowanie projektowanego obiektu jest realizowane przez podniesioną kubaturę narożnika budynku, natomiast reprezentacyjny charakter obiektu podkreślają elewacje zaprojektowane z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów – specjalnie dobierane piaskowce, przeszkle-

nia, regularny rytm nadwieszanej ramy z wykuszami oraz loggiami.

Bryłę budynku podkreśla zdyscyplinowane stosowanie detalu – płycin, podziałów, gzymsów i ryzalitów oraz głębokich loggii, nadających fasadzie lekkości i trójwymiarowości. Duża skala projektowanego zespołu została przełamana za pomocą zabiegów formalnych, kompozycyjnych i materiałowych, wyodrębniających w nim mniejsze bryły. Dominujący kolor zastosowany w elewacjach budynku, to naturalny kolor piaskowca oraz faktura i połysk przeszkleń, podkreślone grą głębokiego światłocienia. Bryłę obiektu nawiązuje kolorystycznie do lokalnej zabudowy ulic Zwierzynieckiej i Gajowej.

Budynek zaprojektowany na rzucie zbliżonym do litery L, usytuowano dłuższą elewacją wzdłuż osi wschód – zachód, wyznaczonej przebiegiem ulicy Zwierzynieckiej. Pełni funkcję mieszkalną i biurowo-usługową. Znajduje się w nim 90 mieszkań oraz około tysiąc metrów kwadratowych powierzchni biurowo-usługowej. Wejścia do strefy mieszkalnej budynku zlokalizowano od strony ulicy Gajowej, do części usługowej od strony ulicy Zwierzynieckiej.

Reprezentacyjny rytm elewacji frontowej, będącej kontynuacją pierzei ulicy Zwierzynieckiej, otwiera się na plac, tworzony przez zbiegające się ulice i tereny zielone miejskiego ZOO. Parter budynku mieści powierzchnie usługowe i handlowe z wyjściami od strony północnej, co zapewnia łatwy dostęp z głównego traktu komunikacyjnego. Poziom pierwszego piętra, dostępny z północnej klatki schodowej, przeznaczono na funkcję biurową. Pozostałe piętra to lokale mieszkalne,

obsługiwane komunikacyjnie klatkami od strony południowej zachodniej.

Do wszystkich funkcji budynku zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych. Budynek spełnia wszelkie wymogi optymalizacji energetycznej. Posiada systemy filtrowania ścieków deszczowych i sanitarnych, w tym zbiorniki retencyjne z wykorzystaniem wód opadowych dla potrzeb użytkowych. Obiekt posiada instalację do ładowania samochodów elektrycznych. Architektura prezentowanego obiektu jest transpozycją założeń modernizmu lat dwudziestych i trzydziestych, z jego prostotą i przejrzystością formy, pięknem wynikającym z funkcji i użytego materiału, czytelnych dyspozycji przestrzennych budynku, tak bliskich autorom projektu.

Prof. dr hab. inż. arch. Ewa Sipińska-Pruszevicz tak komentuje nagrodę – *Jesteśmy z całym zespołem usatysfakcjonowani faktem, że nasz projekt spotkał się z uznaniem w jednym z najważniejszych europejskich konkursów w branży. Tym bardziej, że decyzje o nagrodzeniu są podejmowane przez wybitnych ekspertów branżowych, a sama ocena zgłoszonych rozwiązań uwzględnia nie tylko jakość projektu i jego użyteczność, ale także innowacyjność, oryginalność i co należy szczególnie podkreślić, zaangażowanie w zrównoważony rozwój. Cieszy nas fakt, że dzięki harmonijnej współpracy z firmą ATANER, nasz projekt zaistniał w architektonicznej przestrzeni stolicy Wielkopolski.*

Gratulujemy!

Fot. archiwum.





# PRAWO



Zenon Kierczyński

## ARBITRAŻ I MEDIACJA – ALTERNATYWNE METODY ROZWIĄZYWANIA SPORÓW

„W grudniu 1989 roku Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił 10 ustaw wprowadzających reformę gospodarczą, co uruchomiło proces transformacji polskiej gospodarki. W efekcie nastąpił istotny rozwój sektora prywatnego i wzrost jego znaczenia w gospodarce. [...] Zaczęła się szybko rozwijać konkurencja. Uczestnicy obrotu gospodarczego stanęli przed wyzwaniem, jak efektywnie działać w zmieniającym się otoczeniu oraz w warunkach silnej konkurencji. Rozwój przedsiębiorczości i powstanie wielu nowych podmiotów gospodarczych, a także ciągły wzrost liczby transakcji handlowych, w tym transakcji z podmiotami z zagranicy, stworzyły warunki do zainteresowania alternatywnymi metodami rozstrzygania sporów gospodarczych. Dodatkowym czynnikiem wpływającym na potencjalny wzrost zainteresowania mediacją i arbitrażem była niska efektywność systemu sądowniczego [...].

W tych warunkach można było oczekiwać, że nastąpi istotny wzrost zainteresowania mediacją i arbitrażem jako alternatywnymi a wysoce skutecznymi metodami rozstrzygania sporów gospodarczych. Niestety nic takiego nie nastąpiło.”<sup>1</sup>

A przecież *alternatywne metody rozstrzygania sporów są stosowane od lat 70. XX wieku (początkowo w USA). Okazało się, że cechują się one wysoką skutecznością. To było przyczynkiem do upowszechnienia ADR także w Wielkiej Brytanii i Kanadzie. Wprowadzenie ADR sprawiło, że w wyżej wspomnianych państwach znacząco spadła liczba spraw rozstrzyganych przed sądami powszechnymi.*<sup>2</sup>

W Polsce niestety jest inaczej – w kategorii „rozstrzyganie sporów gospodarczych drogą mediacji i arbitrażu” Rzeczpospolita jest w ogonie krajów o gospodarce wolnorynkowej. Zainteresowanie tymi metodami ADR jest bardzo słabe, praktycznie prawie żadne.

Jedną z przyczyn takiego stanu rzeczy jest niski poziom wiedzy na temat mediacji i arbitrażu zarówno wśród prawników, jak i też wśród kadry zarządzającej przedsiębiorstwami. Dość powiedzieć, że na studiach prawniczych zajęcia z zakresu ADR są zajęciami fakultatywnymi, a na studiach biznesowych np. MBA przedmiotu dotyczącego rozstrzygania sporów, w tym rozstrzygania metodami alternatywnymi, trudno szukać w programie.

Dlatego też ważne jest propagowanie wiedzy o mediacji i arbitrażu oraz o ich zaletach do rozstrzygania sporów gospodarczych.

Poniżej autor przedstawi istotne informacje o obu tych metodach, a także ich zastosowaniu do rozstrzygania sporów gospodarczych.

### MEDIACJA

„Mediacja jest historycznie oraz praktycznie pierwszą i najważniejszą postacią alternatywnych metod rozwiązywania sporów, zbiorczo nazywanych ADR (*ang. Alternative / Amicable Dispute Resolution*).”<sup>3</sup>

Według Ministerstwa Sprawiedliwości „Mediacja to dobrowolne, poufne i niesformalizowane pozasądowe postępowanie w sprawach, w których możliwe jest zawarcie ugody, prowadzone między stronami (uczestnikami) określonego sporu przez osobę trzecią – bezstronnego mediatora celem doprowadzenia do ugodowego załatwienia tego sporu.”<sup>4</sup> O mediacji można także powiedzieć, że „jest to polubowna i pozasądowa metoda rozwiązywania sporów, w której neutralny i bezstronny mediator pomaga stronom we wzajemnej komunikacji, określeniu interesów oraz wypracowaniu obopólnie akceptowalnego porozumienia.”<sup>5</sup>

### PODSTAWY FUNKCJONOWANIA MEDIACJI

W 2005 roku mediacja została wprowadzona do polskiej procedury cywilnej – przepisy *Kodeksu postępowania cywilnego* zostały dostosowane do regulacji unijnych (rozdział 1 *Mediacja i postępowanie pojednawcze*, art. 183<sup>(1)</sup> do 183<sup>(15)</sup>). *Mediacja w polskim prawie zaistniała jako rezultat prac podjętych przez Komisję Kodyfikacyjną Prawa Cywilnego przy Ministrze Sprawiedliwości, a konkretnie przez Zespół Problemowy ds. Sądownictwa Polubownego. Celem działań Komisji było wprowadzenie do cywilnego prawa procesowego mediacji. To zaowocowało alternatywnym do sądowego postępowania cywilnego sposobem rozstrzygania spraw cywilnych.*<sup>6</sup>

## CECHY MEDIACJI I KONSEKWENCJE JEJ ZASTOSOWANIA DO ROZSTRZYGNIĘCIA SPORU

Mediacja cechuje się:

- dobrowolnością,
- niskim poziomem sformalizowania,
- poufnością.

Mediacja jest postępowaniem pozasądowym.

Strony same określają sporne obszary i razem pracują nad satysfakcjonującym je rozwiązaniem. Posiłkują się przy tym pomocą bezstronnego, niezależnego mediatora.

Mediacja zapewnia dużą elastyczność postępowania oraz swobodę wyboru czasu i miejsca spotkań mediacyjnych, a także ich częstotliwości.

Mediację charakteryzuje diametralnie odmienne podejście do sporu niż w przypadku postępowania przed sądem. Uczestnicy traktują spór jako problem<sup>7</sup>, który należy wspólnie rozwiązać. Nie koncentrują się na skutku sporu (który jest zapisany w pozwie), tylko na poszukiwaniu przyczyny, co mogą zrobić tym łatwiej, że nie zamykają się w granicach nakreślonych w pozwie. Mediacja koncentruje się na przyszłości i stworzeniu warunków dalszej harmonijnej współpracy (rezultat *wygrany – wygrany*). Tym właśnie różni się od postępowania przed sądem, gdzie ważne jest ustalenie prawdy procesowej („Jak było?”), które niestety zazwyczaj prowadzi do pogłębienia konfliktu między stronami. Rozstrzygnięcie w ramach postępowania sądowego przeważnie prowadzi do rezultatu *wygrany – przegrany*, co w większości przypadków uniemożliwia dalszą współpracę korzystną dla obu stron sporu<sup>8</sup>.

Zastosowanie mediacji oznacza, że:

- następuje zmiana perspektywy postrzegania sporu – przejście od traktowania drugiej strony jako przeciwnika do skupienia się na rozwiązaniu sporu,
- prymatem staje się faktyczny interes stron sporu (a nie kwestie prawne),
- uczestnicy sporu uczestniczą bezpośrednio w dochodzeniu do ugody i są gotowi do współdziałania i faktycznie współdziałają.

## ZALETY I WADY MEDIACJI JAKO NARZĘDZIA DO ROZSTRZYGANIA SPORÓW GOSPODARCZYCH

Na podstawie przeprowadzonych badań autor uznaje za podstawowe zalety mediacji te niżej omówione.

**Dobrowolność mediacji** – oznacza nie tylko, że strony same decydują o przystąpieniu do mediacji, ale także, że każda ze stron może w dowolnym momencie od niej odstąpić.

**Elastyczność** – to jedna z najważniejszych zalet mediacji. W toku mediacji strony mogą rozważać takie rozwiązania, których nie można brać pod uwagę w przypadku postępowania sądowego. Autor ma tutaj na myśli rozwiązania uwzględniające potrzeby stron, a niekoniecznie wynikające z pozwu – np. w sporach, w których istotną rolę odgrywają emocje, pożądanym rozwiązaniem może być pogodzenie się stron i przeprosiny, co z kolei może zwiększyć szanse na zawarcie ugody.

**Poufność** – postępowanie mediacyjne jest zawsze niejawne (art. 183<sup>4</sup> § 1 KPC). Tajność przebiegu mediacji i wszystkich jej szczegółów chronione są prawnie, a mediatora obowiązuje tajemnica zawodowa<sup>9</sup>.

**Szybkość postępowania** – mediacja w Polsce trwa 13 razy krócej od postępowania przed sądem<sup>10</sup>, a przecież w przypadku sporów gospodarczych czas jest bardzo istotnym czynnikiem.

**Niskie koszty** – koszty mediacji są znacząco niższe od kosztów postępowania sądowego<sup>11</sup>.

W literaturze przedmiotu wskazano, że „Mediacja, poza oczywistymi zaletami, jest niekiedy krytykowana za jej wady, do których zalicza się możliwy brak równowagi stron – asymetria potencjałów (ekonomicznych, intelektualnych), rodzący ryzyko nadużycia przewagi przez silniejszą stronę [...]. Podnoszony jest zarzut, iż mediacja podnosi koszty rozstrzygnięcia danego sporu, gdyż strony przy nieudanej mediacji i tak muszą zwrócić się do sądu lub arbitrażu. Generalnie rzecz ujmując, zarzut jest chybiony.”<sup>12</sup>

Z badań przeprowadzonych przez autora wynika, że mediacja gospodarcza w Polsce jest *prawie trzynastokrotnie szybsza od postępowania sądowego i generuje koszty prawie pięciokrotnie niższe od kosztu postępowania sądowego*<sup>13</sup>.

Zalety mediacji w świetle przeprowadzonych badań zawiera poniższa tabela.

Tabela 1. Ocena zalet mediacji i jej wpływu na relacje między stronami sporu z perspektywy właścicieli i osób zarządzających firmami

| I | II   | III     | IV        |
|---|--|---------|-----------|
|   | Zaleta mediacji  | Średnia | Dominanta |
| 1 | Dostosowanie procedury postępowania mediacyjnego do charakteru sprawy                    | 3,85    | 5         |
| 2 | Możliwość udziału ekspertów z dziedziny, której dotyczy spór                             | 4,00    | 5         |
| 3 | Możliwość udziału ekspertów ze stosownych dziedzin prawa                                 | 3,21    | 4         |
| 4 | Możliwość lepszego porozumienia się stron sporu niż w przypadku postępowania przed sądem | 4,62    | 5         |

|    |   |      |   |
|----|---|------|---|
| 5  | Niższy koszt niż koszt postępowania przed sądem albo sądem arbitrażowym   | 4,62 | 5 |
| 6  | Większy udział stron w wypracowaniu rozwiązania sporu akceptowanego przez strony  | 4,50 | 5 |
| 7  | Utrzymanie relacji, jakie były między stronami przed powstaniem sporu   | 3,47 | 3 |
| 8  | Zachowanie korzystnego wizerunku stron sporu  | 3,85 | 5 |
| 9  | Szybkie i ostateczne rozwiązanie sporu  | 4,18 | 4 |
| 10 | Niższy poziom negatywnych emocji stron sporu niż w przypadku postępowania przed sądem   | 4,15 | 5 |
| 11 | Lepsze zrozumienie własnych potrzeb   | 3,68 | 3 |
| 12 | W przypadku mediacji sądowej, jeśli dochodzi do zawarcia ugody przed rozpoczęciem rozprawy, strona otrzymuje zwrot 100% opłaty sądowej, którą zapłaciła wnosząc sprawę do sądu, natomiast jeśli do zawarcia ugody przed mediatorem dojdzie na późniejszym etapie procesu (po rozpoczęciu rozprawy), strona otrzymuje zwrot 75% opłaty sądowej | 4,06 | 5 |
| 13 | Mediacja przerywa bieg terminów przedawnienia, a zakończona ugodą i zatwierdzona przez sąd ma moc równą ugodzie sądowej, co czyni z niej tytuł wykonawczy uprawniający do prowadzenia egzekucji   | 4,39 | 5 |
| 14 | Mediacja jest poufna – tajność jej przebiegu i wszystkich szczegółów ochronione są prawnie, a mediatora obowiązuje tajemnica zawodowa – stanowi to całkowite przeciwieństwo posiedzeń sądowych, które z zasady są jawne (bardzo istotne dla np. tajemnic handlowych, reputacji zawodowej, czy wrażliwych spraw osobistych)                    | 4,68 | 5 |
| 15 | O fakcie prowadzenia mediacji wie bardzo mały krąg osób – jest to szczególnie ważne w stosunkach gospodarczych, gdyż informacje o prowadzonych sporach sądowych często źle wpływają na wizerunek przedsiębiorcy   | 4,38 | 5 |

Źródło: Zenon Kierczyński, *Uwarunkowania...*, op. cit., str. 74.

UWAGA! Oceniając zalety mediacji i jej wpływ na relacje między stronami sporu, respondenci używali skali Likerta:

- o *nie zgadzam się* 1,
- o *częściowo nie zgadzam się* 2,
- o *nie mam zdania* 3,
- o *częściowo się zgadzam* 4,
- o *zgadzam się* 5.

## ARGUMENTY NA RZECZ STOSOWANIA MEDIACJI

Wyniki badań przedstawia tabela 2. Inne argumenty podane przez ankietowanych właścicieli i osoby zarządzające firmami (zachowano oryginalną pisownię):

- „Krótki czas, pieniądź musi krążyć – ważniejszy jest obrót pieniądza niż wysokość ewentualnego zysku! To stwarza nowe szanse biznesowe.
- Wyłącznie w obszarze prawa pracy korzystaliśmy z mediatora i było to pozytywne doświadczenie – sprawa została szybko zakończona pewnymi ustępstwami zarówno ze strony firmy jak i pracownika. Druga analogiczna sprawa zakończyła się pełną wygraną firmy w sporze przed sądem – ergo pracownik, który skorzystał z mediacji, uzyskał więcej niż ten chcący się procesować.”<sup>14</sup>

Tabela 2. Argumenty za stosowaniem mediacji w opinii właścicieli i osób zarządzających firmami

| I  | II   | III                        |
|----|--|----------------------------|
|    |  | <b>Odsetek wskazań [%]</b> |
| 1  | W postępowaniu mediacyjnym mam możliwość lepszego porozumienia się z drugą stroną sporu niż w przypadku postępowania przed sądem   | 100,00                     |
| 2  | Koszt mediacji jest niższy od kosztu postępowania przed sądem albo sądem arbitrażowym  | 100,00                     |
| 3  | W postępowaniu mediacyjnym mam istotny wpływ na wypracowanie rozwiązania sporu akceptowanego przez uczestników sporu   | 91,67                      |
| 4  | Mediacja generuje niższy poziom negatywnych emocji stron sporu niż w przypadku postępowania przed sądem, co daje szansę na dalszą współpracę   | 91,67                      |
| 5  | Mediacja pozwala zachować korzystny wizerunek stron sporu  | 75,00                      |
| 6  | Mediacja pozwala szybko, tanio i ostatecznie rozwiązać spór  | 75,00                      |
| 7  | Oszczędność kosztów  | 75,00                      |
| 8  | Pozytywne doświadczenia z mediacją   | 66,67                      |
| 9  | Duże znaczenie ma dla mnie fakt, że mediacja jest poufna (tajność jej przebiegu i wszystkich szczegółów ochronione są prawnie, a mediatora obowiązuje tajemnica zawodowa)                                  | 66,67                      |
| 10 | O fakcie prowadzenia mediacji wie bardzo mały krąg osób – jest to bardzo ważne w obrocie gospodarczym, ponieważ informacje o prowadzonych sporach sądowych negatywnie wpływają na wizerunek przedsiębiorcy | 66,67                      |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| 11 | Mediacja pozwala utrzymać relacje z uczestnikiem sporu takie, jakie były przed jego powstaniem i dzięki temu jest szansa na dalszą współpracę   | 58,33 |
| 12 | Mediacja przerywa bieg terminów przedawnienia, a zakończona ugodą i zatwierdzona przez sąd ma moc równą ugodzie sądowej, co czyni z niej tytuł wykonawczy uprawniający do prowadzenia egzekucji | 58,33 |
| 13 | Przy mediacji mogą korzystać z pomocy ekspertów z dziedziny, której dotyczy spór  | 41,67 |
| 14 | Tak mi poradził pełnomocnik (prawnik reprezentujący firmę)  | 33,33 |

Źródło: Zenon Kierczyński, *Uwarunkowania...*, op. cit., str. 80.

## WARUNEK STOSOWANIA MEDIACJI DO ROZSTRZYGANIA SPORÓW GOSPODARCZYCH

Aby można było w przypadku sporu skorzystać z mediacji, należy wprowadzić stosowny zapis do umowy. Na przykład taki:

*Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony zobowiązują się poddać mediacji prowadzonej przez Centrum Mediacji Gospodarczej przy Wielkopolskiej Izbie Budownictwa zgodnie z regulaminem postępowania mediacyjnego CMG.*

## DLACZEGO WARTO STOSOWAĆ MEDIACJĘ?

Mediacja stanowi bardzo przydatną metodę rozstrzygnięcia sporów gospodarczych. A to dlatego, że:

- umożliwia dostosowanie procedury postępowania mediacyjnego do charakteru sporu,
- daje możliwość udziału ekspertów z dziedziny, której dotyczy spór,
- pozwala stronom na lepsze porozumienie się niż w przypadku postępowania przed sądem,
- jest tańsza od postępowania przed sądem,
- umożliwia stronom udział w wypracowaniu rozwiązania akceptowanego przez nie,
- ułatwia utrzymanie relacji, jakie były między stronami przed powstaniem sporu,
- pozwala zachować korzystny wizerunek stron sporu,
- stwarza możliwość szybkiego i ostatecznego rozwiązania sporu,
- generuje niższy poziom negatywnych emocji stron sporu niż w przypadku postępowania przed sądem,
- przerywa bieg terminów przedawnienia, a zakończona ugodą i zatwierdzona przez sąd ma moc równą ugodzie sądowej, co czyni z niej tytuł wykonawczy uprawniający do prowadzenia egzekucji,
- sprzyja budowaniu porozumienia między stronami sporu,
- sprzyja niwelowaniu napięć między uczestnikami sporu,

- zwiększa prawdopodobieństwo trwałego rozwiązania konfliktu, do jakiego doszło między uczestnikami sporu gospodarczego,
- pozwala stronom wypracować rozwiązanie problemu w dużym stopniu uwzględniające ich potrzeby i oczekiwania,
- daje stronom możliwość decydowania o wyniku przy równoczesnym zapewnieniu równorzędnej ich pozycji.

To, co jest bardzo ważne, to fakt, że dzięki mediacji jest szansa na dalszą współpracę biznesową stron sporu.

## SĄDOWNICTWO ARBITRAŻOWE (POLUBOWNE)

Sądownictwo arbitrażowe (polubowne) to „przewidziany przez prawo sposób rozstrzygnięcia sporów przez tzw. sąd polubowny – organ, który nie jest sądem powszechnym (państwowym), a jego uprawnienie do działania wynika z umowy stron”.<sup>15</sup>

„[...] arbitraż polega na tym, że zwaśnione strony zgodnie wskazują osobę trzecią, która ma wydać wyrok rozstrzygający ich spór. Trzeba jeszcze dodać, że strony zobowiązują się do dobrowolnego wykonania zapadłego w sprawie wyroku.”<sup>16</sup>

Sądy polubowne to instytucje niepaństwowe, funkcjonujące poza systemem sądownictwa powszechnego (ale umiejscowione w polski systemie prawnym – vide PODSTAWY FUNKCJONOWANIA ARBITRAŻU), przewidziane do rozstrzygnięcia sporów cywilnych i gospodarczych.

Arbitraż odznacza się prostotą postępowania, jest mniej sformalizowany. Jego istotą jest rozstrzygnięcie sporu przez arbitra lub arbitrów, na wybór których strony mają bezpośredni lub pośredni wpływ.

Postępowanie jest – co do zasady – jednoinstancyjne, a od wyroku wydanego przez sąd polubowny nie przysługuje odwołanie. Można go jedynie kwestionować wnosząc skargę o uchylenie wyroku sądu polubownego. Jednoinstancyjność znacznie przyspiesza czas rozwiązywania sporu i uzyskania tytułu wykonawczego (średni czas rozstrzygnięcia sporu wynosi od 1 do 3 miesięcy).

## PODSTAWY FUNKCJONOWANIA ARBITRAŻU

Arbitraż w Polsce reguluje ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego, część piąta SĄD POLUBOWNY (ARBITRAŻOWY) – art. 1154 – 1217.

Obie nazwy *sąd polubowny* i *arbitrażowy* są równoważne i mogą być używane zamiennie.

Szczegółowe zasady funkcjonowania stałych sądów arbitrażowych określają wewnętrzne regulaminy tych sądów.

## CECHY ARBITRAŻU

Arbitraż charakteryzują niżej wymienione cechy.

Dobrowolność – podstawę do procedowania przed sądem arbitrażowym stanowi zgodna wola stron sporu.

Poufność postępowania – rozprawy w sądach gospodarczych są jawne, tymczasem w sądach arbitrażowych są zawsze poufne.<sup>17</sup>

Co do zasady jednoinstancyjność.

Nieograniczony zasięg terytorialny – strony mogą dowolnie wybrać miejsce postępowania.

Możliwość rozstrzygnięcia w oparciu o zasady słuszności.

## ZALETY I WADY ARBITRAŻU

Na pierwszym miejscu jako zaletę należy wymienić wspomnianą wyżej dobrowolność. Trzeba jednak podkreślić, że rozstrzygnięcie sporów poprzez arbitraż to metoda dla ludzi z klasą, dla tych, dla których ważne jest szybkie i sprawiedliwe rozstrzygnięcie sporu, a nie przeciąganie procedury z wykorzystaniem wszelkich możliwych kruczków prawnych w nadziei, że druga strona sporu nie przetrwa i upadnie.

Jednoinstancyjność postępowania – daje oszczędność czasu i pieniędzy w porównaniu z kosztem postępowania wieloinstancyjnego przed sądem państwowym, a także umożliwia szybkie dochodzenie roszczeń, bez negatywnego wpływu na działalność gospodarczą.

Szybkość postępowania – sądy polubowne znacznie szybciej i sprawniej prowadzą postępowanie i starają się, żeby orzeczenie zostało wydane możliwie szybko. Tak się zazwyczaj dzieje w postępowaniu prowadzonym przez Gospodarczy Sądzie Arbitrażowym przy Izbie – rozstrzygnięcia przeważnie zapadają po pierwszej rozprawie.<sup>18</sup>

Fachowość arbitrow – do składu orzekającego są powoływani specjaliści z dziedziny, której dotyczy spór – np. w GSA obowiązuje reguła, że przewodniczącym składu orzekającego jest prawnik, natomiast arbitrami są eksperci z dziedziny sporu. W przypadku sędziów sądów państwowych trudno wymagać, aby dysponowali wiedzą z wielu różnych dziedzin, które mogą być przedmiotem sporu. To się przekłada na częste (bywa, że nieuzasadnione) korzystanie przez sędziów sądów państwowych z opinii biegłych. W konsekwencji proces przed sądem powszechnym staje się miejscem potyczek biegłych, a proces ciągnie się w nieskończoność. Natomiast udział w składzie orzekającym sądu polubownego osób kompetentnych w dziedzinie sporu wpływa pozytywnie zarówno na jakość orzeczeń, jak i też na szybkość postępowania.<sup>19</sup>

Niższe koszty postępowania – zazwyczaj postępowanie

arbitrażowe jest tańsze, natomiast przy sprawach o małej wartości arbitraż może niekiedy okazać się droższy od postępowania prowadzonego przed sądami powszechnymi.<sup>20</sup>

Elastyczność – sądy arbitrażowe mogą sobie pozwolić na elastyczność, ponieważ umożliwiają im to zapisy części V KPC, art. 1194 § 1 i § 2. Na szczególne podkreślenie zasługuje tutaj rozstrzygnięcie według zasady słuszności. „Już Arystoteles w *Etyce Nikomachejskiej* twierdził, że prawo działa za pomocą norm ogólnych w celu osiągnięcia sprawiedliwości i dlatego właśnie jest niedoskonałe, gdyż niemożliwe jest sprawiedliwe ocenienie wszystkich różnorodnych stanów faktycznych. Niemożliwym jest bowiem żądać od prawodawcy, aby konstruując normę prawną przewidział wszystkie przypadki, jakie mogą powstać w przyszłości (podkr. Z.K.). Dlatego też, jeśli celem ustawodawcy jest sprawiedliwość, nie może on ustanowić wyłącznie systemu norm, ale również władzę sędziego, aby od norm tych – w szczególnych okolicznościach – odstąpić.”<sup>21</sup>

Powyższy wywód należy rozumieć tak, że nie zawsze rygory formalnie pojmowanego prawa pozwalają wydać sprawiedliwy wyrok. Dlatego też w sytuacji, kiedy zachodzi sprzeczność między normami prawa ścisłego a wymogami sprawiedliwości, możliwe powinno być korygowanie prawa przez odwołanie się do zasady słuszności. Zasadę słuszności stosowano już w Imperium Romanum, co znajduje potwierdzenie w sentencji *Placuit in omnibus rebus praecipuum esse iustitiae aequitatisque quam stricti iuris rationem*.<sup>22</sup>

Należy podkreślić, że w wielu sporach rozstrzyganych przez Gospodarczy Sąd Arbitrażowy (a także przed innymi sądami arbitrażowymi) występują wspomniane przez Arystotelesa przypadki, których prawodawca nie jest w stanie przewidzieć. I właśnie dlatego tak istotną zaletę arbitrażu stanowi możliwość stosowania zasady słuszności.

Jeśli chodzi o wady sądownictwa arbitrażowego, to główną z nich wydaje się być nikła szansa skutecznego zakwestionowania rozstrzygnięcia sądu polubownego. A to dlatego, że skargę do sądu powszechnego o uchylenie rozstrzygnięcia sądu arbitrażowego można złożyć wyłącznie w przypadkach określonych w KPC i związanych przede wszystkim z elementarnymi uchybieniami, takimi np. jak (art. 1206 KPC):

- brak zapisu na sąd polubowny,
- wyrok sądu polubownego dotyczy sporu nieobjętego zapisem na sąd polubowny,
- wyrok uzyskano za pomocą przestępstwa.

Postępowanie przed sądem arbitrażowym zazwyczaj ogranicza się do jednej instancji. To oznacza, że praktycznie nie ma możliwości, aby dyskutować na temat zasadności wyroku nawet wtedy, gdy zdaniem strony tak wywód, jak i ustalenia są całkowicie niesłuszne i bezzasadne.

Przekonanie, że istnieje taka wada arbitrażu sprawia, iż wiele

podmiotów gospodarczych preferuje postępowanie przed sądem państwowym, w którym strony dysponują prawem do zaskarżenia rozstrzygnięcia sądu pierwszej instancji. Niektóre osoby wyrażają przekonanie, że wadą jest konieczność sporządzenia na piśmie zapisu na sąd polubowny.

## CO NALEŻY ZROBIĆ, ABY SIĘ PODDAĆ ARBITRAŻOWI?

Są trzy możliwości:

- dokonać zapisu na sąd polubowny w umowie,
- zawrzeć dodatkową umowę o poddaniu się pod arbitraż w momencie pojawienia się sporu (kompromis),
- wprowadzić klauzulę arbitrażową do statutu spółki, fundacji, stowarzyszenia.

Zapis to umowa o poddanie sporu pod rozstrzygnięcie sądu polubownego. W umowie strony ustalają, że w razie powstania sporu, poddają go pod rozstrzygnięcie sądowi polubownemu. Stwierdzenie to musi być jednoznaczne.

Umowa, mająca charakter zapisu na sąd polubowny może dotyczyć sporu już istniejącego i wówczas nazywana jest *kompromisem*, albo sporu przyszłego i wówczas nazywana jest *klauzulą arbitrażową* albo *kontraktową*.

Ważne jest także, aby z treści zapisu na sąd polubowny wynikało, czy strony poddają spór pod sąd polubowny krajowy czy zagraniczny, stały czy sąd ad hoc.

Jeśli ma to być *sąd arbitrażowy stały*, to należy go oznaczyć w konkretny sposób, tak aby możliwe było ustalenie, o który sąd chodzi.

Jeśli ma to być *sąd ad hoc*, czyli taki, który będzie w razie potrzeby dopiero powołany, wystarczy tylko informacja, że spór rozstrzygnie sąd polubowny albo że spór zostanie rozstrzygnięty przez arbitra (arbitrów).

Strony mogą wskazać w umowie osobę arbitra lub arbitrów albo określić kryteria, według których będzie on wybierany w razie zaistnienia takiej potrzeby oraz sposób wyboru.

Zapis na sąd polubowny powinien być sporządzony na piśmie.

Przykładowa klauzula:

*Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają rozstrzygnięciu Gospodarczego Sądu Arbitrażowego w Poznaniu zgodnie z regulaminem tego Sądu obowiązującym w dacie wniesienia pozwu.*

Można również zastosować klauzulę dwustopniową:

*Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią, strony poddają w pierwszej kolejności rozstrzygnięciu w drodze mediacji prowadzonej przez Centrum Mediacji Gospodarczej przy Wielkopolskiej Izbie Budownictwa w Poznaniu zgodnie z regulaminem Centrum obowiązującym w dacie wniesienia pozwu.*

*W przypadku gdy mediacja nie zakończy się ugodą, strony poddają te spory rozstrzygnięciu Gospodarczego Sądu Arbitrażowego w Poznaniu zgodnie z regulaminem tego Sądu obowiązującym*

*jącego w dacie wniesienia pozwu.*

Regulamin Centrum Mediacji Gospodarczej i regulamin Gospodarczego Sądu Arbitrażowego są dostępne pod adresem [www.wib.com.pl](http://www.wib.com.pl).

Klauzula może zawierać dodatkowe postanowienia np. może określać liczbę arbitrów, miejsce postępowania, język itd.

## CECHY UMOWY O ZAPIS NA SĄD ARBITRAŻOWY

Strony mają dużą swobodę stron w ustalaniu jej treści, w tym nawet możliwość ustalania sposobu rozstrzygnięcia sporu. Natomiast bezwzględny jest wymóg zachowania zasady równości stron.

Niedopuszczalne jest objęcie zapisem wszystkich spraw, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami, bez oznaczenia konkretnego stosunku prawnego. Oznacza to, że zapis musi dotyczyć lub wynikać z konkretnych stosunków prawnych. Postanowienia umowy o zapis na sąd polubowny mogą być dowolne, ale nie mogą być sprzeczne z prawem.

## SKUTKI PRAWNE ZAPISU NA SĄD ARBITRAŻOWY

Poprzez zawarcie umowy o zapis na sąd polubowny, sąd ten jest uprawniony do rozstrzygnięcia sporu, którego dotyczy zapis. W takim przypadku dochodzi do wyłączenia właściwości sądu powszechnego.

## SKŁAD SĄDU

Strony mogą w umowie określić liczbę arbitrów. Może to być jeden arbiter albo kilku. Przepisy nie zawierają w tym zakresie ograniczeń. Jeśli strony tego nie określą w umowie, powołuje się sąd w składzie trzech arbitrów. Umowa nie może przyznawać jednej ze stron większych uprawnień do ustalenia składu sądu. Takie postanowienia umowy są bezskuteczne.

## ZASADY POSTĘPOWANIA PRZED SĄDEM ARBITRAŻOWYM

Sąd polubowny nie jest związany przepisami o postępowaniu przed sądem powszechnym.

Strony powinny być traktowane równo. Każda z nich ma prawo do wysłuchania i przedstawienia swoich racji oraz dowodów na ich poparcie.

Wezwanie na arbitraż powinno dokładnie określić strony i przedmiot sporu oraz wskazywać zapis na sąd polubowny, na podstawie którego postępowanie ma być prowadzone, a także zawierać wyznaczenie arbitra, jeżeli należy to do strony, która dokonuje wezwania na arbitraż.

Do pozwu i odpowiedzi na pozew strony mogą dołączyć dokumenty, jakie uznają za stosowne.

Jeśli strony nie uzgodniły inaczej, sąd polubowny decyduje

o tym, czy przeprowadzić rozprawę w celu przedstawienia przez strony twierdzeń lub dowodów na ich poparcie, czy też postępowanie będzie prowadzone na podstawie dokumentów i innych pism, bez wyznaczania rozprawy. Strony powinny być odpowiednio wcześniej zawiadomione o rozprawie oraz posiedzeniach sądu polubownego, odbywanych w celu przeprowadzenia dowodów. Wszelkie pisma składane przez stronę sądowi polubownemu powinny być doręczone drugiej stronie. Oba stronom powinny być doręczone opinie biegłych oraz inne dowody na piśmie, które sąd polubowny może wziąć pod uwagę przy rozstrzygnięciu sporu. Jeżeli strona nie stawia się na rozprawę lub nie przedstawi dokumentów, które obowiązana była przedłożyć, sąd polubowny może prowadzić postępowanie i wydać wyrok na podstawie zebranego materiału dowodowego. Jeśli jednak strona usprawiedliwi swą beczynność lub nieobecność, a strony inaczej nie postanowiły, wówczas sąd nie może prowadzić postępowania.

## WYROK SĄDU ARBITRAŻOWEGO A WYROK SĄDU POWSZECHNEGO

Wyrok sądu polubownego lub ugoda przed nim zawarta mają moc prawną równą wyrokowi lub ugodzie zawartej przed sądem powszechnym po ich uznaniu przez sąd powszechny albo stwierdzeniu przez sąd powszechny ich wykonalności.

Uznanie lub stwierdzenie wykonalności wyroku sądu polubownego stanowi swego rodzaju zatwierdzenie tego wyroku przez sąd powszechny, przy czym odmowa takiego zatwierdzenia możliwa jest wyłącznie w ściśle określonych przypadkach.

Sąd powszechny nie bada wyroku sądu polubownego pod kątem prawidłowości rozstrzygnięcia!!!

Nie ma konieczności prowadzenia postępowania o uznanie lub stwierdzenie wykonalności wyroku sądu polubownego, jeśli strona dobrowolnie go wykona.

**Ważne!** O uznaniu albo stwierdzeniu wykonalności wyroku sądu polubownego lub ugody przed tym sądem zawartej, sąd powszechny orzeka na wniosek strony.

## DECYZJA O ROZPOZNANIU SPRAWY PRZEZ SĄD ARBITRAŻOWY

Sąd polubowny może zastąpić sąd powszechny, przejmując jego funkcje i kompetencje do rozstrzygnięcia sporu, tylko wtedy, gdy taka jest zgodna wola stron (zapis na arbitraż). Strony mogą same wybierać sobie arbitra lub arbitrów i tym samym decydować, kto będzie rozstrzygał spór, a także określić zasady wyboru arbitrów, ustalić dowolną procedurę postępowania przed sądem polubownym, mając jednak na względzie poszanowanie obowiązującego prawa.

## UCHYLENIE WYROKU SĄDU ARBITRAŻOWEGO

Wyrok sądu polubownego wydany w Polsce może zostać uchylony przez sąd tylko wtedy, gdy strona wniesie skargę o jego uchylenie zgodnie z przepisami KPC. Jeżeli strony ustaliły, że postępowanie przed sądem polubownym będzie obejmowało więcej niż jedną instancję, skarga dotyczy ostatecznego wyroku sądu polubownego rozstrzygającego spór. Strona może w drodze skargi żądać uchylenia wyroku sądu polubownego wyłącznie w przypadkach wymienionych w art. 1206 KPC, § 1 i § 2.

## ZALETY ARBITRAŻU I JEGO WPŁYW NA RELACJE MIĘDZY STRONAMI SPORU W OPINII WŁAŚCICIELI I OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH FIRMAMI

Tytułowe kwestie przedstawia tabela 3

Tabela 3. Ocena zalet arbitrażu i jego wpływu na relacje między stronami sporu w opinii właścicieli i osób zarządzających firmami

| I  | II   | III     | IV        |
|----|--|---------|-----------|
|    |  | Średnia | Dominanta |
| 1  | Bezpośredni lub pośredni wpływ stron na wybór arbitrów oraz na zasady rozstrzygnięcia sporów   | 4,06    | 5         |
| 2  | Możliwość wpływania przez strony na procedurę stosowaną przez sąd arbitrażowy  | 3,42    | 5         |
| 3  | Możliwość wskazania na arbitrów ekspertów z dziedziny, której dotyczy spór   | 4,44    | 5         |
| 4  | Jednoinstancyjność postępowania arbitrażowego  | 4,27    | 5         |
| 5  | Niższy koszt niż koszt postępowania przed sądem państwowym   | 4,27    | 5         |
| 6  | Możliwość wpływania przez strony na procedurę stosowaną przez sąd arbitrażowy  | 3,91    | 5         |
| 7  | Wyrok sądu arbitrażowego i ugoda zawarta przed nim zyskują moc prawną równą wyrokowi sądu powszechnego lub ugody zawartej przed takim sądem po ich uznaniu przez sąd albo po stwierdzeniu przez sąd ich wykonalności | 4,52    | 5         |
| 8  | Szybkość postępowania  | 4,36    | 5         |
| 9  | Szybkie i ostateczne rozwiązanie sporu   | 4,16    | 5         |
| 10 | Brak albo tylko sporadyczna potrzeba powoływania biegłych (bo arbitrami mogą być eksperci z dziedziny, której dotyczy spór)  | 4,06    | 5         |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 11 | Obowiązek uwzględnienia przez sąd arbitrażowy w każdym przypadku postanowień umowy oraz ustalonych zwyczajów mających zastosowanie do danego stosunku prawnego   | 3,87 | 5 |
| 12 | Poufność postępowania  | 4,48 | 5 |
| 13 | Swoboda wyboru sądu, języka, miejsca postępowania  | 4,03 | 5 |
| 14 | Zasada koncentracji dowodów (sąd arbitrażowy powinien przeciwdziałać przewlekaniu postępowania i dążyć do tego, aby rozstrzygnięcie nastąpiło jak najprędzej, pod warunkiem, że będzie to możliwe bez szkody dla wyjaśnienia sprawy) | 4,10 | 5 |
| 15 | Arbitrzy rozumieją biznes lepiej, niż sędziowie państwowi  | 4,21 | 5 |
| 16 | Uproszczone procedury postępowania przed sądem arbitrażowym utrudniają nieuczciwym kontrahentom przedłużanie postępowania i grę na zwłokę  | 4,19 | 5 |

Źródło: Zenon Kierczyński, *Uwarunkowania...*, op. cit., str. 92.  
 UWAGA! W badaniu użyto – podobnie, jak poprzednio – skali Likerta.

Jak widać, badani akceptują większość zalet sądownictwa arbitrażowego. Nie przekłada to się jednak na jego popularność jako alternatywy sądownictwa państwowego.

| I | II   | III                        |
|---|--|----------------------------|
|   |  | <b>Odsetek wskazań [%]</b> |
| 1 | Uproszczone procedury postępowania przed sądem arbitrażowym utrudniające nieuczciwym kontrahentom przedłużanie postępowania i grę na zwłokę                        | 88,89                      |
| 2 | Koszt postępowania przed sądem arbitrażowym jest niższy od kosztu postępowania przed sądem powszechnym   | 66,67                      |
| 3 | Poufność postępowania  | 66,67                      |
| 4 | W postępowaniu arbitrażowym mam możliwość lepszego porozumienia się z drugą stroną sporu niż w przypadku postępowania przed sądem państwowym                       | 55,56                      |
| 5 | Jednoinstancyjność postępowania przed sądem arbitrażowym   | 55,56                      |
| 6 | Fakt, że arbitrzy rozumieją biznes lepiej, niż sędziowie państwowi   | 55,56                      |
| 7 | W skład zespołu orzekającego wchodzi (mogą wchodzić) eksperci z dziedziny, której dotyczy spór, co pozwala uniknąć posilkowania się biegłymi i przedłużania sprawy | 44,44                      |
| 8 | Wpływ stron na wybór arbitrów oraz na zasady rozstrzygania sporu   | 44,44                      |

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 9  | Mam zaufanie do rozstrzygnięć sądów arbitrażowych                  | 33,33 |
| 10 | Słyszałam / słyszałem pozytywne opinie o sądownictwie arbitrażowym | 33,33 |
| 11 | Mam pozytywne doświadczenia z arbitrażem                           | 22,22 |
| 12 | Tak mi poradził pełnomocnik (prawnik reprezentujący firmę)         | 22,22 |
| 13 | Druga strona przekonała mnie do zapisu na sąd arbitrażowy          | 0,00  |

Źródło: Zenon Kierczyński, *Uwarunkowania...*, op. cit., str. 99.

Do ciekawych wniosków prowadzi analiza danych z tabeli 4. O ile większość badanych uznaje argumenty zapisane w pozycjach od 1 do 6, o tyle niski albo zerowy odsetek wskazań na kolejne pozycje prowadzi do konkluzji, że zarządzający firmami nie mają pozytywnych doświadczeń z arbitrażem i niestety nie darzą go szczególnym zaufaniem. Dlatego tym ważniejsza jest potrzeba przekonania do stosowania arbitrażu, o czym mowa poniżej.

## DLACZEGO WARTO STOSOWAĆ ARBITRAŻ?

Kompetencje arbitrów gwarantują, że spory są rozstrzygane szybko i z uwzględnieniem wszystkich aspektów sporu. Czas w przypadku konfliktu ma ogromne znaczenie, a długi okres oczekiwania na rozprawę może doprowadzić do niemożności dowodowej czy do utraty znaczenia egzekwowanego prawa. Szybkość rozstrzygnięć sądu ma szczególnie istotne znaczenie w przypadku spraw gospodarczych. Dla przedsiębiorców długi okres oczekiwania na rozprawę może oznaczać bankructwo lub co najmniej pogorszenie pozycji i sytuacji firmy na rynku<sup>23</sup>. Narastający, nierozwiązany konflikt może powodować utratę poprawnych stosunków między skonfliktowanymi przedsiębiorcami, a co za tym idzie zaprzestanie współpracy.

Arbitrami są fachowcy z dziedziny, której dotyczy spór. Zatem nie zachodzi konieczność powoływania biegłych i czekania na ich opinie.

W sądzie państwowym sędzia prowadzący sprawę przede wszystkim nie posiada specjalistycznej wiedzy z zakresu, którego ona dotyczy. Trzeba powoływać biegłego, co dodatkowo przedłuża sprawę.

Niedogodności rozpatrywania sporów gospodarczych przed sądami powszechnymi z punktu widzenia przedsiębiorcy – przewlekłość postępowania wynikająca z:

- przeciążenia sądów,
- skomplikowanej procedury sądowej,
- wieloinstancyjności.

Postępowanie w sprawach gospodarczych przed sądami powszechnymi jest w Polsce jawne, a sąd może je tylko wyjątkowo utajnić. Tymczasem w przypadku sporów gospo-



darczych stronom zazwyczaj zależy na dyskrecji. Rozstrzygnięcie sporów gospodarczych w sądach państwowych jest długotrwałe i kosztowne.

Za korzystaniem z arbitrażu przemawiają jego wcześniej omówione zalety.

Należy podkreślić, że sąd arbitrażowy może uwzględnić w swoich orzeczeniach takie elementy, których sąd powszechny czasami pomija (żeby nie narazić się na apelację) lub nie może uwzględnić.

Podsumowując, merytoryczna ocena argumentów za i przeciw prowadzi do wniosku, że mediacja i arbitraż powinny być wiodącymi metodami rozstrzygnięcia sporów gospodarczych.

<sup>1</sup> Zenon Kierczyński, Uwarunkowania stosowania mediacji i arbitrażu do rozstrzygnięcia sporów gospodarczych. I etap, Wydawnictwo Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu, Poznań, 2018, str. 11.

<sup>2</sup> Tobiasz Adam Kowalczyk, Pozasądowe metody rozstrzygnięcia sporów między przedsiębiorcami, Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, 2015, str. 6.

<sup>3</sup> Sylwester Pieckowski, MEDIACJA W SPRAWACH GOSPODARCZYCH. Stan prawny na 1 grudnia 2012 r., Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2012, str. 3.

<sup>4</sup> CZY TYLKO SĄD ROZSTRZYGNIE W SPORZE? MEDIACJA I SĄDOWNICTWO POLUBOWNE. Informator o alternatywnych sposobach rozwiązywania sporów, praca zbiorowa pod red. Agnieszki Rękas, Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2010, str. 15.

<sup>5</sup> Michał Ryszard Wysocki, Mediacja dla przedsiębiorcy, czyli mediacja gospodarcza w pytaniach i odpowiedziach, str. 2.

<sup>6</sup> Zenon Kierczyński, Uwarunkowania..., op. cit., str. 19.

<sup>7</sup> Oczywiście, o ile ich zgoda na mediację jest zgodą faktyczną – ZK.

<sup>8</sup> Powyższe wnioski wynikają z rozmów autora z mediatorami Centrum Mediacji Gospodarczej w Poznaniu (przy Wielkopolskiej Izbie Budownictwa), jak i z wywiadów z osobami zarządzającymi firmami.

<sup>9</sup> „Mediator, strony i inne osoby biorące udział w postępowaniu mediacyjnym są obowiązane zachować w tajemnicy fakty, o których dowiedziały się w związku z prowadzeniem mediacji.” – art. 183<sup>4</sup> § 2 KPC oraz „Mediator nie może być świadkiem co do faktów, o których dowiedział się w związku z prowadzeniem mediacji, chyba że strony zwolnią go z obowiązku zachowania tajemnicy mediacji.” – art. 259<sup>1</sup> KPC. Poza tym „Bezskuteczne jest powoływanie się w toku postępowania przed sądem lub sądem polubownym na propozycje ugodowe, propozycje wzajemnych ustępstw lub inne oświadczenia składane w postępowaniu mediacyjnym.” – art. 183<sup>4</sup> § 3 KPC.

<sup>10</sup> Postępowanie przed sądem – 540 dni, mediacja – 42 dni. Źródło: The Cost of Non ADR – Surveying and Showing the Actual Costs of Intra-Community Commercial Litigation, ADR Center, Rome, 2010, str. 49.

<sup>11</sup> Koszty sądowe – 23,5 % wartości przedmiotu sporu, koszty mediacji – 5,0 %. Źródło: The Cost of ..., str. 49.

<sup>12</sup> Sylwester Pieckowski, MEDIACJA W SPRAWACH ..., Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2012, str. 4.

<sup>13</sup> Zenon Kierczyński, Uwarunkowania..., op. cit., str. 24.

<sup>14</sup> Zenon Kierczyński, Uwarunkowania..., op. cit., str. 79.

<sup>15</sup> CZY TYLKO SĄD ..., op. cit., praca zbiorowa pod red. Agnieszki Rękas, Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2010, str. 53.

<sup>16</sup> Zenon Kierczyński, Uwarunkowania..., op. cit., str. 33.

<sup>17</sup> Powyższa kwestia jest szczegółowo omówiona w: Zenon Kierczyński, Uwarunkowania..., op. cit., podrozdział 2.5. Zalety i wady arbitrażu jako narzędzia do rozstrzygnięcia sporów gospodarczych. str. 37 – 38.

<sup>18</sup> „W tym miejscu mamy do czynienia z [...] korzyścią z postępowania przed sądem polubownym – od złożenia pozwu do wydania wyroku minęły 3 miesiące – w przypadku sądu powszechnego czas postępowania przed pierwszą instancją to 1,5 roku a więc co najmniej 5 razy dłuższy”. Źródło: Krzysztof Pięta, Sądownictwo arbitrażowe w świetle doświadczeń przedsiębiorcy,

AKTUALNOŚCI WIB, nr 2/2009, str. 15.

<sup>19</sup> „Korzyść z postępowania przed sądem polubownym – po obu stronach sporu występują fachowcy i rozpatrujący sprawę również są ekspertami w dziedzinie sporu. W przypadku sądu powszechnego sędzia nie jest ekspertem wiedzy technicznej i posługuje się opiniami biegłych sądowych, a ich przygotowanie merytoryczne jest bardzo różne”. Źródło: ibidem, str. 15.

<sup>20</sup> „Tu mamy do czynienia z korzyścią z postępowania przed sądem polubownym – wartość wpisu [...] wyniosła 3,1 % wartości sporu, natomiast przed sądem powszechnym byłoby to 5 % dla pierwszej instancji.” Źródło: ibidem, str. 15.

<sup>21</sup> Joanna Polatyńska, POZYCJA SŁUSZNOŚCI W PRAWIE MIĘDZYNARODOWYM, Uniwersytet Łódzki, str. 2, [http://dSPACE.uni.lodz.pl:8080/xmlui/bitstream/handle/11089/3042/Polatynska\\_equity.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dSPACE.uni.lodz.pl:8080/xmlui/bitstream/handle/11089/3042/Polatynska_equity.pdf?sequence=1&isAllowed=y), data dostępu 13.08.2023 r.

<sup>22</sup> Przyjęto się we wszystkich sprawach bardziej uwzględniać sprawiedliwość i słuszość, aniżeli ścisłe brzmienie przepisu, C. 3,1,8 Imp. Constantinus et Licinius AA ad Dionysium, [w:] W. Rozwadowski, Prawo Rzymskie. Zarys wykładu wraz z wyborem źródeł, Poznań 1992, s. 228.

<sup>23</sup> „Arbitraż umożliwia [...] koncentrację rozprawy, wyznaczenie terminu posiedzenia niedługo po wymianie pism i przesłuchanie świadków, biegłych oraz stron tego samego dnia (...). Tymczasem w sądach powszechnych na wyznaczenie pierwszego terminu czeka się od kilku miesięcy do nawet dwu lat, a sprawa niemal nigdy nie jest załatwiana od razu. Często nawet dobre chęci składu rozpoznającego daną sprawę przegrywa z brakiem czasu, możliwościami technicznymi (brakiem sal), czy też niestawieniem świadków.” Źródło: Katarzyna Paczuska-Tokarska, Anna Tujakowska, Arbitraż: remedium na zatory w sądach. [w:] Rzeczpospolita, 13.10.2020 r.

## BIBLIOGRAFIA

CZY TYLKO SĄD ROZSTRZYGNIE W SPORZE? MEDIACJA I SĄDOWNICTWO POLUBOWNE. Informator o alternatywnych sposobach rozwiązywania sporów, praca zbiorowa pod red. Agnieszki Rękas, Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2010.

Kierczyński Zenon, Uwarunkowania stosowania mediacji i arbitrażu do rozstrzygnięcia sporów gospodarczych. I etap, Wydawnictwo Wyższej Szkoły Pedagogiki i Administracji w Poznaniu, Poznań, 2018.

Kowalczyk Tobiasz Adam, Pozasądowe metody rozstrzygnięcia sporów między przedsiębiorcami, Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej, Warszawa, 2015.

Pieckowski Sylwester, MEDIACJA W SPRAWACH GOSPODARCZYCH. Stan prawny na 1 grudnia 2012 r., Ministerstwo Sprawiedliwości, Warszawa, 2012.

Paczuska-Tokarska, Anna Tujakowska, Arbitraż: remedium na zatory w sądach. [w:] Rzeczpospolita, 13.10.2020 r.

Pięta Krzysztof, Sądownictwo arbitrażowe w świetle doświadczeń przedsiębiorcy, [w:] AKTUALNOŚCI WIB, nr 2/2009.

Polatyńska Joanna, POZYCJA SŁUSZNOŚCI W PRAWIE MIĘDZYNARODOWYM, Uniwersytet Łódzki, [http://dSPACE.uni.lodz.pl:8080/xmlui/bitstream/handle/11089/3042/Polatynska\\_equity.pdf?sequence=1&isAllowed=y](http://dSPACE.uni.lodz.pl:8080/xmlui/bitstream/handle/11089/3042/Polatynska_equity.pdf?sequence=1&isAllowed=y), data dostępu 18.08.2023 r.

Rozwadowski Władysław, Prawo Rzymskie. Zarys wykładu wraz z wyborem źródeł, Poznań, 1992.

The Cost of Non ADR – Surveying and Showing the Actual Costs of Intra-Community Commercial Litigation, ADR Center, Rome, 2010. The Global Competitiveness Report 2014 – 2015, <http://reports.weforum.org/the-global-competitiveness-report-2013-2014/>, data dostępu 14.08.2023 r.

Wysocki Michał Ryszard, Mediacja dla przedsiębiorcy, czyli mediacja gospodarcza w pytaniach i odpowiedziach.

# WYWIAD Z PREZYDENTEM RADY WIELKOPOLSKIEJ IZBY BUDOWNICTWA PROF. DR. HAB. INŻ. JÓZEFEM JASICZAKIEM



W 2022 roku Wielkopolska Izba Budownictwa obchodziła trzydziestolecie swojej działalności, więc zasadne jest pytanie o okoliczności jej powołania.

Powołanie Izby jako formy samorządu gospodarczego rozpatrywać należy w szerszym i węższym kontekście historycznym. Przemiany gospodarcze po 1986 roku a szczególnie zapowiedź reformy gospodarki w kierunku wolnego rynku przez ówczesnego ministra przemysłu (tzw. ustawy Wilczka) pobudziły do działania drobnych przedsiębiorców i wielu szeregowych dotąd pracowników firm państwowych.

Gdy w 1989 roku nowoutworzony rząd Tadeusza Mazowieckiego rozpoczął swoją działalność (po słynnym artykule Adama Michnika „Wasz prezydent, nasz premier”) oczywistym był kierunek przemian ustrojowych, co później potwierdził sejm przyjmując 10 ustaw pakietu Balcerowicza o wolności gospodarczej. Wśród nich znalazła się także ustawa umożliwiająca zrzeszanie się przedsiębiorców w izby gospodarcze.

Transformacja ustrojowa – o czym obecnie już nie pamiętamy – wymusiła przejście o gospodarki centralnie sterowanej do wolnorynkowej, co w przemyśle budowlanym oznaczało likwidację zjednoczeń i centralnych urzędów i pozostawienie przedsiębiorstwa budowlanego bez wsparcia prawno-organizacyjnego. Okoliczności te dały impuls do powołania w 1992 roku Wielkopolskiej Izby Budownictwa.

## Kto personalnie zainicjował powstanie izby i jakie firmy weszły w jej skład?

Pierwszy Prezydent Rady Izby Jerzy Ciechanowski, wówczas dyrektor ENERGOPOLU SA, wspominając tamte czasy podaje, że jeden z impulsów do powołania organizacji o charakterze gospodarczym wyszedł od wojewody poznańskiego Włodzimierza Łęckiego (późniejszego senatora V kadencji), który podczas spotkania noworocznego w luźnej rozmowie z dyrektorami częściowo już przekształconych poznańskich firm budowlanych w swój charakterystyczny sposób stwierdził „Panowie! Budownictwo należy zorganizować po nowemu!”. Rozmowy przybrały na intensywności we wrześniu i październiku, by ostatecznie 27 listopada 1992 w Sali Sesyjnej Urzędu Wojewódzkiego odbył się zjazd założycielski Wielkopolskiej Izby Budownictwa.

Do Izby przystąpiło 125 firm z szeroko rozumianej branży budowlanej głównie z Poznania i okolic, ale także z Gorzowa Wielkopolskiego, Zielonej Góry i Sieradza, a nawet z dalekiego Działoszyna. Zrzeszono różne przedsiębiorstwa, małe i duże, prywatne, państwowe jak i spółdzielcze, spółki i zakłady rzemieślnicze, spółdzielnie mieszkaniowe, biura i pracownie projektowe, firmy wykonawcze oraz producentów materiałów budowlanych (Prefabet, IZOLACJA – JAROCIN, Rockwool, Cementownia Warta, Wawin Buk, Ceramika Krotoszyn i in.) z hurtowniami tych materiałów włącznie. Należy także podkreślić, że Międzynarodowe Targi Poznańskie w celu ożywienia produkcji lokalnych materiałów budowlanych zorganizowały po raz pierwszy w 1991 roku w jednej tylko hali branżowe targi BUDMA, z którymi Izba współpracuje od początku istnienia.

## Jakich obszarów dotyczyła początkowa działalność Izby?

Końcówka lat 80. XX wieku to okres recesji w budownictwie, upadek budownictwa wielkopłytowego, wzrost bezrobocia

oraz coraz trudniejszej sytuacji ekonomicznej i organizacyjnej przedsiębiorstw działających w tej sferze. Zrzeszeni w Izbie przedsiębiorcy byli zgodni, że możliwość oddziaływania na decyzje podejmowane przez organa administracji państwowej i samorządowej oraz unormowanie zasad współpracy pomiędzy przedsiębiorstwami a także wpływ na zmianę stanu prawnego można uzyskać poprzez zintegrowanie środowiska przemysłowego. Z tego powodu za cel działalności Izby przyjęto **stworzenie banku informacji branżowej oraz oficjalnego lobby budowlanego**, które opiniowałoby akty prawne niezbędne do prawidłowego rozwoju tej gałęzi gospodarki. Wskazywano także na przestrzeganie dobrych obyczajów kupieckich i zawodowych, utworzenie sądu polubownego, organizację kursów i szkoleń i współpracę z innymi stowarzyszeniami oraz jednostkami naukowo-badawczymi miasta Poznania.

Siedziba Izby mieściła się w budynku Biura Projektów Budownictwa Komunalnego przy ul. Piekary 14/15 w Poznaniu, a pierwszym prezesem zarządu został inż. Andrzej Erenz. Od 2004 roku funkcję tę pełni dr inż. Zenon Kierczyński. Już w roku 1993 powołany został przy Izbie Stały Sąd Polubowny, który obecnie funkcjonuje pod nazwą Gospodarczy Sąd Arbitrażowy i ma status międzynarodowego sądu arbitrażowego. Prezesem sądu został mec. Jerzy Celichowski, arbitrami z zakresu budownictwa doktorzy i profesorowie z Politechniki Poznańskiej.

W tym samym roku WIB przygotowała i doprowadziła do podpisania porozumienia w sprawie **Zasad przeprowadzania przetargów na roboty budowlano-montażowe wykonywane na rzecz skarbu państwa**. Dokument ten będący elementarnym prawem zapobiegania korupcji ze strony rządu sygnował minister budownictwa Andrzej Bratkowski, ze strony lokalnej marszałek województwa wielkopolskiego i prezes Izby. Izba zainicjowała także – po 50 latach przerwy – wydawanie Biuletynu Przetargowego z redakcją w siedzibie Izby. W Biuletynie zaczęto publikować wszystkie ogłoszenia o najważniejszych inwestycjach finansowanych przez budżet państwa i gminy.

Nowa rzeczywistość gospodarcza, po opublikowaniu ustawy *Prawo zamówień publicznych* wymusiła weryfikację wykonawców w świetle wymagań tego prawa. Mieszana komisja oceniająca (z Politechniki Poznańskiej i członków Izby) przeprowadziła *Prekwalifikacje przedsiębiorstw budowlanych* i wydała certyfikaty – rekomendacje stwierdzające, że w zakwalifikowanych specjalnościach dane przedsiębiorstwo posiada organizacyjną, techniczną i ekonomiczną zdolność do ich wykonywania.

### Jest pan także pracownikiem naukowym Politechniki Poznańskiej. Jak wyglądała współpraca na linii Politechnika – Izba?

W roku 1994, przed BUDMA'94, prowadziłem dla członków naszej Izby wykłady na temat: *Cement mostowy MSR „Warta” i jego właściwości*. Dzięki przeprowadzonej akcji informacyjnej cement ten uzyskał złoty medal targów BUDMA.

Ponadto Izba podjęła inicjatywę poszerzenia wiedzy inżynierów budownictwa kończących wówczas Politechnikę Poznańską i zorganizowała zagraniczne dwusemestralne studia uzupełniające *Master in Construction Management* realizowane we współpracy z Katolickim Uniwersytetem w Leuven (Institute for European Policy), z Flemish Construction Confederation i z Politechniką Poznańską, finansowane ze środków PHARE oraz rządu Flandrii. Zakończone w 1998 roku studia były realizowane w ramach projektu *Dostosowanie polskiego sektora budowlanego do wymagań europejskiej gospodarki rynkowej*. Studia ukończyło około 40 absolwentów Politechniki Poznańskiej. O częstym angażowaniu pracowników Politechniki do działalności WIB wspominałem już poprzednio.

### Jakie są obecne działania Izby?

Statutowo Wielkopolska Izba Budownictwa jest organizacją samorządu gospodarczego reprezentującą interesy przedsiębiorstw związanych z budownictwem i idei tej jest nadal wierna. Zmieniły się jednak formy działania na adekwatne do obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej. Nadal dbamy o kontakty ze światem polityki, aby przedstawiać swoje stanowisko w sprawach kluczowych dla budownictwa, np. w przypadku kolejnych zmian w ustawie *Prawo budowlane, czy ustawie Prawo zamówień publicznych* dotyczących m.in. wprowadzenia pojęcia „rażąco niskiej ceny” oraz aby lobbować za rozwiązaniami korzystnymi dla przedsiębiorców. Prezes WIB jest także członkiem działającej przy Marszałku Województwa Wielkopolskiego **Wielkopolskiej Rady 30**, będącej organem opiniująco-doradczym w ważnych dla gospodarki sprawach (np. opiniowanie rządowego programu Nowy Ład czy ostatnio przyjęcie stanowiska w związku z sytuacją w Ukrainie i z jej wpływem na sytuację gospodarczą w Polsce.

Ponadto Wielkopolska Izba Budownictwa jest organem prowadzącym dla Zespołu Szkół Budowlanych w Poznaniu. Aktywnie uczestniczy w budowaniu programu funkcjonowania i rozwoju ZSB. Z inicjatywy Izby Zespołowi nadano imię Rogera Sławskiego (1871-1963), wybitnego polskiego architekta, projektanta licznych obiektów targowych i miejskich, twórcy wielkopolskiego neobaroku. Od 2016 roku Izba organizuje konkurs o statuetkę im. Rogera Sławskiego, w którym szerokie jury wybiera człowieka, firmę i jednostkę dydaktyczną roku z zakresu budownictwa.

O dużym znaczeniu Wielkopolskiej Izby Budownictwa dla Poznania i regionu może świadczyć zorganizowana w ubiegłym roku na terenie MTP gala z okazji trzydziestolecia Izby, nad którą honorowy patronat objął Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej Andrzej Duda, a liczny udział – obok wielu posłów i senatorów obecnej kadencji oraz władz regionu – wzięli ludzie ze świata nauki i przemysłu budowlanego.

**30** LAT  
NA RYNKU



# Zbuduj z nami swój biznes



**Projektowanie i generalne wykonawstwo  
inwestycji budowlanych**



[www.wpip.pl](http://www.wpip.pl) | +48 516 024 576